ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΠΘ
Α.Ε.
εαδπ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Θεσσαλονίκη, 3/11/2026

Αριθμός Διακήρυξης 2Α/2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. **Εισαγωγικά στοιχεία** **4**

2. **Δικαίωμα συμμετοχής** **4**

3. **Κατάρτιση – Περιεχόμενο προσφορών** **4**

4. **Αποκλεισμός συμμετεχόντων** **9**

5. **Προθεσμία και τρόπος υποβολής προσφορών** **10**

6. **Αποσφράγιση φακέλων προσφορών** **10**

7. **Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών** **12**

8. **Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών – Κατάταξη προσφορών** **12**

9. **Κατακύρωση διαγωνισμού** **14**

10. **Πρόσκληση του αναδόχου για την κατάθεση εγγυοδοσίας, εγγυητικής επιστολής και προκαταβολή μισθωμάτων** **15**

11. **Βασικοί όροι σύμβασης** **16**

12. **Ρήτρα αποκλεισμού ευθύνης** **22**

13. **Ρήτρα αποκλεισμού ανταγωνισμού** **23**

14. **Έλεγχοι ποιότητας** **23**

15. **Λοιπές διατάξεις** **23**

16. **Αρμοδιότητα δικαστηρίων** **24**

17. **Θεσμικό Πλαίσιο** **24**

18. **Στοιχεία επικοινωνίας** **25**

19. **Δημοσιότητα** **25**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.....**27**

1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΓΝΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΛΠ

2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ή ΜΗ ΆΛΛΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΛΠ

3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

4. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄.....**33**

1.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

2.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ **36**

1.ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΜΙΣΘΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Εισαγωγικά στοιχεία

1.1. Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Α.Π.Θ. Α.Ε., (ΕΑΔΠ ΑΠΘ ΑΕ), προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό με κλειστές έγγραφες προσφορές, για την ανάδειξη μισθωτή ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Η αρχική αποσφράγιση των φακέλων του διαγωνισμού θα γίνει από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της ΕΑΔΠ Α.Π.Θ. **την Τετάρτη 18 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 13:00μ.μ.** στα Γραφεία της Εταιρείας (Προαύλιο 1ου ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ).

2. Δικαίωμα συμμετοχής

2.1. Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών που ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της διακήρυξης ήτοι δραστηριοποιούνται στην λειτουργία επιχείρησης εστίασης ή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στην σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού, από αυτούς που προβλέπονται στην παρούσα, έστω και για ένα μέλος του νομικού προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας, η ένωση ή κοινοπραξία αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

3. Κατάρτιση-Περιεχόμενο προσφορών

3.1. Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές. Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δυο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: α) υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και β) υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**».** Στους υποφακέλους θα

αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά). Ο φάκελος προσφοράς στην εξωτερική του πλευρά θα πρέπει να αναγράφει τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος (όνομα, επώνυμο/ επωνυμία, διεύθυνση/έδρα, τ.κ., τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) καθώς και τον διαγωνισμό του κυλικείου στον οποίο αφορούν τα δικαιολογητικά.

3.2. Τονίζεται ότι τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά πλην αυτών που εκδίδονται από αρμόδιους κρατικούς ή δικαστικούς φορείς θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι νομίμως υπογεγραμμένα, ενώ δεν απαιτείται επικύρωση του γνησίου της υπογραφής. Στην περίπτωση προσκόμισης φωτοαντιγράφων απαιτείται επικύρωση της γνησιότητας αυτού από αρμόδιους φορείς.

3.3. Επί ποινή απόρριψης των προσφορών, σημειώνεται ότι, όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να υποβάλλουν δηλώσεις, αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής από δημόσια αρχή ή υπηρεσία ή με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου (μέσω www.gov.gr).

3.4. Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό -φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών- πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

3.5. Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Ο Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» πρέπει να περιέχει απαραίτητα **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο: «1) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, 2) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, 3) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, 4) αφού επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο και έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία

επιφύλαξη αφού είναι άριστος και της απολύτου αρεσκείας μου, 5) δεν έχω διωχτεί ή διώκομαι για παραβάσεις σχετιζόμενες με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις, 6) δεν έχουν ασκηθεί εναντίον μου από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, Ο.Τ.Α κτλ. νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικώς ή εξωδίκως καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχα αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή μου είχαν ανατεθεί, 7) δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και από το ΑΠΘ, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ, 8) δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ., λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ, 9) δεν βρέθηκα ή βρίσκομαι σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ, 10) ΔΕΝ έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, 11) ΔΕΝ έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου, 12) ΔΕΝ έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, 13) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, 14) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, 15) ΔΕΝ έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, 16) ΔΕΝ είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, 17) δεν συντρέχει στο πρόσωπο μου κάποιος λόγος αποκλεισμού μου, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού και ότι δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που αποκλείεται η συμμετοχή του, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού, 18) θα προβώ σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με την χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του κυλικείου, 19) παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ), τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ

ΑΠΘ μέσω της συμμετοχής μου στον διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για τους σκοπούς αυτού, 20) έχω απόλυτη θετική γνώση των μηνών λειτουργίας καθ΄έτος, του μίσθιου ακινήτου, των διακοπών, αργιών εορτών κλπ, 21) έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα, για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, το γεγονός της μη προσέλευσης ή μειωμένης προσέλευσης φοιτητών στους χώρους του μίσθιου ακινήτου».

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η εκμετάλλευση ή μη άλλων κυλικείων ή συναφών επιχειρήσεων.

γ) Σε περίπτωση που στο διαγωνισμό συμμετέχει εταιρεία με οποιαδήποτε μορφή, θα πρέπει να προσκομίσει καταστατικό ή συμβολαιογραφική πράξη ή ΦΕΚ από τα οποία να προκύπτουν εκτός από τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου, τα στοιχεία των μετόχων ή ιδιοκτητών της εταιρείας.

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε μέσα στο τελευταίο προ της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού, εξάμηνο. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Επίσης και για τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων αυτών.

ε) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου προς το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή το ποσό **των επτακοσίων ευρώ (700 ευρώ),** ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, το οποίο θα του επιστραφεί σε περίπτωση που δε θα αναδειχθεί ανάδοχος εντός τριάντα (30) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριών μηνών μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος νομικού ή φυσικού προσώπου, στην οποία να αναγράφεται **ο αριθμός** των προκαταβλητέων μηνιαίων μισθωμάτων που προσφέρονται στην περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος του διαγωνισμού. Η προαναφερόμενη προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 6 μηνιαίων μισθωμάτων το ελάχιστο έως 12 μηνιαίων μισθωμάτων

το μέγιστο. Η προσφερόμενη ως άνω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα καταβληθεί μετρητοίς στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραμένει άτοκα στα χέρια της. Ένα μέρος από την ανωτέρω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα της τελευταίας περιόδου της μισθωτικής σύμβασης και ένα άλλο θα παραμείνει ως χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης κατόπιν περαιτέρω ειδικής συμφωνίας.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος νομικού ή φυσικού προσώπου, στην οποία θα δηλώνεται (αριθμητικώς και ολογράφως) το ποσοστό έκπτωσης που προσφέρει επί του διαλαμβανόμενου στην παρούσα πίνακα τιμών.

η) Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρέχει ειδικές εκπτώσεις ή προνόμια προς φοιτητές και προσωπικό του Πανεπιστημίου. Η ταυτοποίηση των δικαιούχων θα πραγματοποιείται μέσω επίδειξης της ψηφιακής ή φυσικής ακαδημαϊκής ταυτότητας που εκδίδεται μέσω της υπηρεσίας Academic ID. Η ταυτότητα μπορεί να επιδεικνύεται είτε σε φυσική μορφή είτε σε ψηφιακή μορφή μέσω εφαρμογών κινητού τηλεφώνου (π.χ. εφαρμογή φοιτητών **Aristomate** ή άλλες εφαρμογές του Ιδρύματος). Ο συμμετέχων υποχρεούται να καταθέσει γενική ποσοστιαία έκπτωση σε συγκεκριμένα προϊόντα. Οι προσφερόμενες παροχές θα πρέπει να εφαρμόζονται χωρίς διακρίσεις μεταξύ φοιτητών και προσωπικού, εκτός αν αιτιολογείται διαφορετικά στην προσφορά. Η προσφερόμενη έκπτωση θα πρέπει να κυμαίνεται κατά ποσοστό 5% το ελάχιστο μέχρι 20% το μέγιστο.

3.6. Υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ».

Ο Υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ», πρέπει να περιέχει απαραίτητα **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής:

Η Οικονομική προσφορά η οποία θα είναι μέσα σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, που θα γράφει επάνω τα στοιχεία του προσφέροντος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ». Τονίζεται ιδιαίτερα η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε

ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και η εταιρική σφραγίδα. Σημειώνεται επίσης ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει να δηλώνεται ότι οι προσφορές ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπόψη. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό **των επτακοσίων ευρώ (700ευρώ)** (πλέον ποσοστού 3,6% ψηφιακού τέλους συναλλαγής που θα βαρύνει το μισθωτή) και θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού της ως άνω μισθώσεως.

3.6.1. Ως προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων ίση με το προσφερόμενο μίσθωμα, ορίζεται αυτή των 6 μηνών που αποτελεί και τη βάση εκκίνησης.

3.6.2 Δυνάμει του Ν. 5177/2025 επιβάλλεται ψηφιακό τέλος συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,6%), βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη και απόδοση αυτής είναι ο μισθωτής.

4. Αποκλεισμός συμμετεχόντων

4.1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ενδιαφερόμενος, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση

β) ενεργητική δωροδοκία,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

ζ) υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία και δόλια χρεωκοπία.

Ο συμμετέχων αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου

εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό

Όταν ο ενδιαφερόμενος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Δεν αποκλείεται ο ενδιαφερόμενος, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

4.2. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, έχει δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και κρίση και αφού ζητήσει από τους συμμετέχοντες τα απαραίτητα δικαιολογητικά προς εξακρίβωση της ακρίβειας των στοιχείων τους, να αποκλείσει οποιονδήποτε συμμετέχοντα στον διαγωνισμό. Στην περίπτωση διαπίστωσης, ανακριβούς δήλωσης από τους συμμετέχοντες, αυτό θα αποτελεί σπουδαίο λόγο αζήμιας για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης όλων των χρηματικών εγγυήσεων και προκαταβολών (εγγυοδοσία, εγγυητική επιστολή, προκαταβολή μισθωμάτων) υπέρ της ΕΑΔΠ ΑΠΘ χωρίς δικαστική κρίση.

4.3. Επίσης η ΕΑΔΠ ΑΠΘ έχει δικαίωμα να αποκλείσει οποιονδήποτε συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, εφόσον υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο συμμετέχων συνήψε συμφωνίες με άλλους υποψηφίους με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

5. Προθεσμία και τρόπος υποβολής προσφορών

5.1. Οι ενδιαφερόμενοι που θα μετέχουν στο διαγωνισμό μπορούν να υποβάλλουν τους φακέλους τους με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού της Ε.Α.Δ.Π. Α.Π.Θ. Α.Ε (Προαύλιο 1ου ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) **μέχρι την Τετάρτη 18 Νοεμβρίου 2026** και **μέχρι τις 13:00 μ.μ. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δεν θα γίνουν δεκτές.**

6.Αποσφράγιση προσφορών

6.1. Την καθορισμένη ημέρα **Τετάρτη 18 Νοεμβρίου 2026** και **ώρα 13:00μ.μ.** ή

την δικαιολογημένη παράτασή της από την Επιτροπή οι φάκελοι θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού. **Προσφορές χωρίς <u>όλα</u> τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται - ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής.**

6.2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, κατά τον ανωτέρω προαναφερθέντα χρόνο, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγισή των φακέλων, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ». Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των υποψηφίων και μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή σε ανοιχτή ή κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

6.3. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στις υπεύθυνες δηλώσεις, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

6.4. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την Επιτροπή και μέχρι τις 13:00μ.μ. της επόμενης ημέρας, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν, μόνον, εγγράφως ενστάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή.

7. Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

7.1. Στην συνέχεια μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η Επιτροπή ορίζει την ημέρα όπου σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης της παρούσας. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

7.2. Με βάση τα κατατιθέμενα δικαιολογητικά τα οποία έχει προσκομίσει ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, η Επιτροπή, αποσφραγίζει τους φακέλους οικονομικών προσφορών, προχωρά στη βαθμολόγηση με τους συντελεστές προσαύξησης που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

8.Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών- Κατάταξη προσφορών

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
1.	Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
2.	Προσφερόμενη προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων
3.	Ποσοστό προσφερόμενης έκπτωσης

Για κάθε επιπλέον μήνα της προσφερόμενης προκαταβολής μηνιαίων μισθωμάτων (κριτήριο αξιολόγησης 2), θα προσαυξάνεται ο συντελεστής κατά 1%.

Μήνες προκαταβολής μισθωμάτων	Συντελεστής

	προσαύξησης
6 μήνες	
7 μήνες	1%
8 μήνες	2%
9 μήνες	3%
10 μήνες	4%
11 μήνες	5%
12 μήνες	6%

Για κάθε ποσοστό προσφερόμενης έκπτωσης, από 5% το ελάχιστο έως 20% το μέγιστο, ο συντελεστής προσαύξησης θα αυξάνεται κατά 50% του ποσοστού της έκπτωσης, π.χ. 10% έκπτωση = 5% συντελεστής προσαύξησης κ.ο.κ. Οι εκπτώσεις θα αφορούν όλα τα προϊόντα του καταλόγου.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα προϊόντα υποχρεούται να διαθέτει ο υποψήφιος ανάδοχος σε επαρκείς ποσότητες προς εξυπηρέτηση των καταναλωτών. Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ σε περίπτωση αντικειμενικής και ουσιώδους αύξησης των πρώτων υλών θα προβαίνει σε αναπροσαρμογή του εν λόγω πίνακα τιμών.

Α/Α	**ΠΡΟΪΟΝΤΑ**	**ΤΙΜΗ**
1	ΚΟΥΛΟΥΡΙ ΟΛΙΚΗΣ	0,70 €
2	ΚΟΥΛΟΥΡΙ	0,60 €
3	ΠΙΤΑ ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ	2,10 €
4	ΠΙΤΑ ΚΑΣΕΡΙ	2,70 €
5	ΣΦΟΛΙΑΤΑ ΤΥΡΙ	1,40 €
6	ΠΙΤΑ ΠΑΤΑΤΑ	2,00 €
7	ΚΡΟΥΑΣΑΝ ΠΡΑΛΙΝΑ	2,00 €
8	ΣΑΝΤΟΥΪΤΣ ΦΕΤΑ	3,50 €

8.1.Η συνολική βαθμολογία των οικονομικών προσφορών υπολογίζεται από το

άθροισμα, του γινομένου του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος (κριτήριο 1) επί το άθροισμα των συντελεστών προσαύξησης της προσφερόμενης προκαταβολής μηνιαίων μισθωμάτων (κριτήριο 2) και της προσφερόμενης έκπτωσης (κριτήριο 3), με το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

8.2. Με το πέρας της διαδικασίας αξιολόγησης των κριτηρίων της οικονομικής προσφοράς η Επιτροπή ανακοινώνει τα αποτελέσματα στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι προς τον σκοπό αυτό θα ειδοποιηθούν με ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) τα στοιχεία των οποίων έχουν αναγράψει στο φάκελο συμμετοχής.

8.3. Κατόπιν της γνωστοποίησης των αποτελεσμάτων αξιολόγησης των κριτηρίων της οικονομικής προσφοράς και μέχρι τις 13:00μ.μ. της επόμενης της γνωστοποίησης των αποτελεσμάτων εργάσιμης ημέρας, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν, μόνον, εγγράφως ενστάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή. Μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που θα υποβληθούν, η Επιτροπή προβαίνει στην τελική κατάταξη των οικονομικών προσφορών.

8.4.Βάσει της συνολικής βαθμολογίας συντάσσεται ο σχετικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό.

9. Κατακύρωση του διαγωνισμού

9.1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού, με βάση τον προτεινόμενο από την Επιτροπή πίνακα κατάταξης, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιούσιας του ΑΠΘ. Επίσης το Δ.Σ. της Εταιρείας αν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο δύναται να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν ή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών, προς επίτευξη συναγωνισμού μεταξύ τους, είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφορες, το Δ.Σ. της Εταιρείας μπορεί ή να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό.

9.2. Σε περίπτωση ισοβαθμίας μεταξύ των πλειοδοτών, τότε η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για την υποβολή νέας κλειστής σε φάκελο οικονομικής προσφοράς από

τους ισοβαθμούντες, η οποία αυτονοήτως θα είναι σε κάθε περίπτωση υψηλότερη από την ήδη δοθείσα.

9.3. Επίσης το Δ.Σ. της Εταιρείας ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού μπορεί να απορρίψει με απόφασή του, οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υπέβαλε ή κάποιος/κάποιοι εκ των ιδιοκτητών ή μετόχων ή συγγενικών τους προσώπων (σε περίπτωση εταιρειών) δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή ΝΠΔΔ ή ΝΙΠΔ ή βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με το ΑΠΘ, καθώς επίσης αν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στη πρόσκληση.

10. Πρόσκληση του αναδόχου για την κατάθεση εγγυοδοσίας, εγγυητικής επιστολής και προκαταβολής μισθωμάτων

10.1. Η απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως με απόδειξη παραλαβής.

10.2. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε πέντε (5) ημέρες τη σχετική **σύμβαση μίσθωσης**, αφού προηγουμένως καταθέσει στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ, ποσό αντίστοιχο σε δύο (2) μηνών μισθώματα της σχετικής ομάδας, ως εγγυοδοσία για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως, καθώς και θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με τρία (3) μηνιαία μισθώματα, αόριστης χρονικής διάρκειας που ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι έχει τον χαρακτήρα ποινικής ρήτρας για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

10.3. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι η ως άνω εγγυοδοσία, η εγγυητική επιστολή καθώς μέρος από τα προκαταβλητέα μηνιαία μισθώματα, έχουν χαρακτήρα ποινικής ρήτρας και εύλογης συμφωνημένης αποζημίωσης και θα καταπίπτουν υπέρ της εκμισθώτριας, μερικώς ή ολικώς, μετά από αντίστοιχες παραβιάσεις των όρων της σύμβασης, οι οποίοι όλοι είναι ουσιώδεις. Το ύψος της ποινής που συμφωνήθηκε σε κάθε περίπτωση παραβιάσεως των όρων της σύμβασης, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλόμενων, ότι είναι απολύτως εύλογο, δίκαιο εν σχέσει με την παροχή, που συμφωνήθηκε, λαμβάνοντας υπ` όψη τα περιστατικά, που συντρέχουν εν προκειμένω, ιδίως δε το μέγεθος της ποινής σε σύγκριση με την αξία της

αντιπαροχής της εκμισθώτριας, την οικονομική κατάσταση των μερών, τα συμφέροντα της εκμισθώτριας, που θίγονται από την αθέτηση της συμβάσεως και τα απώτερα επιβλαβή αποτελέσματα της αθετήσεως καθώς και κάθε δικαιολογημένο συμφέρον της εκμισθώτριας.

10.4. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των πέντε (5) ημερών το Δ.Σ. της Εταιρείας κηρύσσει έκπτωτο τον υποψήφιο ανάδοχο και αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του προαναφερόμενου πίνακα κατάταξης κ.ο.κ .

10.5. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας, ως εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία διατηρεί κάθε αξίωση για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία της προερχόμενη από την υπαναχώρηση του υποψηφίου αναδόχου.

10.6. Η διαφορά μισθώματος που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ως και οι τυχόν άλλες δαπάνες (δημοσιεύσεων κ.τ.λ.) της Εταιρείας θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

11. Βασικοί όροι σύμβασης

11.1. Διάρκεια της μισθώσεως

11.1.1. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα παρατάσεώς της εγγράφως, για ακόμη δύο (2) έτη, εφόσον το θελήσουν τα συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής δεν θα έχει κατά το χρόνο αυτό (λήξης της 3ετίας) εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις από τη μίσθωση.

11.1.2. Η παράδοση του μισθίου θα γίνει κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, οποιαδήποτε τυχόν καθυστέρηση παράδοσης και για οποιονδήποτε λόγο δεν θεμελιώνει αξίωση αποζημίωσης του αναδόχου σε βάρος της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και του ΑΠΘ.

11.2. Τρόπος πληρωμής του μισθώματος. Ποινικές ρήτρες

11.2.1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά μήνα και εντός του πρώτου 10 ημέρου εκάστου ημερολογιακού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το μίσθωμα κατά τη διάρκεια του μήνα που αφορά τότε από την πρώτη ημέρα του επόμενου μήνα, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα καθυστέρησης θα καταβάλλει ο μισθωτής το ποσό των 100 ευρώ ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία θα

καταπίπτει αμέσως, θα εισπράττεται και θα αφαιρείται αυτομάτως χωρίς καμία δικαστική διάγνωση από τις χρηματικές εγγυήσεις που έχουν δοθεί για αυτόν το σκοπό, σωρευτικά και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας.

11.2.2. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δύο μισθωμάτων, θα καταπίπτει υπέρ της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, αυτομάτως ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημία το σύνολο των χρηματικών εγγυήσεων και της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο ενδιαφερόμενος, σωρευτικά και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας, καθώς επίσης θα εκδίδεται διαταγή απόδοσης του μισθίου.

11.2.3. Στην περίπτωση κατά την οποία η μίσθωση έχει λυθεί για οποιοδήποτε λόγο ή έχει λήξει ο συμφωνημένος χρόνος της και ο μισθωτής αρνείται να παραδώσει το μίσθιο επικαλούμενος οποιοδήποτε λόγο, τότε πέραν της καταπτώσεως όλων των εγγυήσεων και προκαταβολών, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα παρακράτησης του μισθίου, θα καταβάλλει ο μισθωτής το ποσό των 100 ευρώ ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία θα καταπίπτει αμέσως, σωρευτικά και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας.

11.3. Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο είναι εμβαδού, 210 τ.μ. περίπου, συνολικά (κύριοι και βοηθητικοί χώροι), βρίσκεται στο κτίριο του Τμήματος Κτηνιατρικής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και δεν περιλαμβάνει δικαίωμα χρήσεως κοινοχρήστων χώρων (διάδρομοι, υπόγεια, ακάλυπτος χώρος κ.α.) και είναι Γ ενεργειακής κατηγορίας. Διαθέτει σε πλήρη λειτουργία κεντρική θέρμανση, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Κάθε τυχόν επισκευή, προσθήκη, αλλαγή ή τροποποίηση (ενδεικτικά αναγκαία, επωφελής πολυτελής κ.α.), που θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή στο μίσθιο ή τα συστατικά, παραρτήματα ή εξαρτήματά του, μετά από συναίνεση ή μη της εταιρείας, αποβαίνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση ή δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα, μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης και χωρίς το δικαίωμα αφαίρεσης τους από τον μισθωτή.

11.3.1. Κάθε τυχόν επισκευή, προσθήκη, αλλαγή ή τροποποίηση (ενδεικτικά

αναγκαία, επωφελής πολυτελής κ.α.), που θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή στο μίσθιο ή τα συστατικά, παραρτήματα ή εξαρτήματά του, μετά από συναίνεση ή μη της εταιρείας, αποβαίνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση ή δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα, μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης και χωρίς το δικαίωμα αφαίρεσης τους από τον μισθωτή.

Αν για την εκτέλεση των πάσης φύσεως εργασιών διαρρύθμισης, διακόσμησης κλπ. απαιτείται σχετική πολεοδομική άδεια, αυτή θα ζητείται από το μισθωτή ύστερα από απλή ανακοίνωση στην εκμισθώτρια. Όλες δε οι συνέπειες από κατασκευές, που θα γίνουν από το μισθωτή χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση της αδείας, θα βαρύνουν αυτόν και αν ακόμα δε βεβαιώνονται στο όνομά του. Ο μισθωτής δύναται να προβεί σε τοποθέτηση πινακίδας- επιγραφής με το διακριτικό τίτλο, επωνυμία του, σε σημείο του κυλικείου- μισθίου που θα υποδειχθεί από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προσβάλει τα ήθη και τις παραδόσεις του ΑΠΘ.

11.4. Χρήση μισθίου

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου. Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

11.5.Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

11.5.1 Να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει μεταβολές στο μίσθιο, χωρίς άδεια της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Σε περίπτωση μη εκδόσεως της άδειας λειτουργίας για οποιονδήποτε λόγο, τότε ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τα μισθώματα κανονικά, ανεξάρτητα από το αν λειτουργεί η επιχείρησή του ή όχι.

11.5.2. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση χρήση που προορίζεται απαγορευομένης απολύτως οποιασδήποτε άλλης χρήσεώς του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟΠΟ κ.τ.λ. Η αναπαραγωγή μουσικής, η χρήση ραδιοφώνων, μαγνητοφώνων, κ.τ.λ. ή άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο χωρίς άδεια

του Δ.Σ. της Εταιρείας. Η παρασκευή φαγητών και πώληση οινοπνευματωδών ποτών με περιεχόμενο αλκοόλ πέραν του 5% (πλην του καταστήματος εστίασης). Η πώληση ειδών του μισθίου σε κοινόχρηστους χώρους του Κτηρίου και έξω από το Κτήριο. Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε χώρο, εκτός από το χώρο του μισθίου. Η παραμονή εντός του μισθίου άλλων ατόμων, εκτός από τους υπαλλήλους του μισθίου. Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του Κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του Δ.Σ. της Εταιρείας.

11.5.3. Να διαθέτει τα είδη κυλικείου - εκτός από τα ρητώς αναφερόμενα σε διατάξεις διατίμησης που έχουν εκδοθεί από αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες - σε τιμές οι οποίες πρέπει να είναι χαμηλότερες από τις τιμές που διατίθενται τα είδη αυτά σε όμοιες επιχειρήσεις της ευρύτερης περιοχής.

11.5.4. Τέλος, οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου και σε εμφανές σημείο θα αναρτά σε πίνακα, επίσης και τις τιμές διατιμημένων προϊόντων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

11.5.5. Να διατηρεί με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους και ιδιαίτερα τα wc που υπάρχουν εντός του μισθίου, να φροντίζει για τη συγκέντρωση και την απόρριψη των σκουπιδιών καθώς και για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου.

11.5.6. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός του μισθίου.

11.5.7. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου, υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Πανεπιστημίου, δεδομένου ότι είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου.

11.5.8. Να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στους χώρους και τον εξοπλισμό του κυλικείου όσο και στα

διατιθέμενα είδη, όπως καθορίζονται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις και από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Υποχρεούται επίσης να ελέγχει και να διασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των ειδών τόσο στο στάδιο της προμήθειας όσο και στο στάδιο της διατήρησης-συντήρησης και διάθεσής τους στο καταναλωτικό κοινό. Υποχρεούται τέλος να δέχεται και να συνδράμει τους τακτικούς ανά δίμηνο ελέγχους τόσο της ποιότητας των προσφερομένων ειδών όσο και συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις υγιεινής, που θα διενεργούνται από ειδική ομάδα ελέγχου της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της. Εφόσον από τον έλεγχο που θα πραγματοποιηθεί σε δείγματα των προσφερομένων προϊόντων προκύψει αποτέλεσμα το οποίο είναι εκτός των επιτρεπόμενων από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ορίων, τα αποτελέσματα του ελέγχου κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο προς γνώση και συμμόρφωση. Δεύτερη συνεχόμενη παράβαση των ως άνω καθοριζόμενων συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως**.**

11.5.9. Να διατηρεί ανοιχτό σε λειτουργία το Κυλικείο όλες τις ημέρες λειτουργίας του Τμήματος από ώρες 07:00 - 21:00, καθώς και εκτάκτως τα Σαββατοκύριακα όταν λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες του Τμήματος.

11.5.10. Να εξυπηρετεί το προσωπικό του κτιρίου εν γένει (Επιστημονικό, Διοικητικό, Φοιτητές). Επίσης να εξυπηρετεί το προσωπικό του κτιρίου, σε έκτακτες περιπτώσεις όπως εξετάσεις, συνεδριάσεις ή συμβούλια κ.τ.λ., εντός του κτιρίου όπου στεγάζεται το μίσθιο.

11.5.11. Μπορεί να προσλάβει για την καλή λειτουργία του μισθίου το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιάριο υγείας και να τηρούν όλες τις διατάξεις που αφορούν τη λειτουργία του κυλικείου.

11.5.12. Τόσον ο μισθωτής όσον και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί και εχέμυθοι στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Α.Π.Θ. και με τους φοιτητές.

11.5.13. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε η ΕΑΔΠ ΑΠΘ είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την Πανεπιστημιακή ευπρέπεια. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά

υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων αυτών, για κάθε απαίτησή τους (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κ.τ.λ.), που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.

11.6. Φθορές στο μίσθιο

11.6.1. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Πανεπιστήμιο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει, υποχρεούμενος διαφορετικά σε αποζημίωση το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ.

11.7. Αναπροσαρμογή μισθώματος

11.7.1. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο, μετά τα δύο πρώτα έτη, χρόνο της μίσθωσης, σε ποσοστό που θα καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας σε ποσοστό που θα υπολογίζεται επί του μισθώματος, που καταβάλλονταν τον αμέσως προηγούμενο χρόνο. Το ως άνω ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος συμφωνείται να καταβάλλεται και στην περίπτωση παρατάσεως της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως επί δύο (2) ακόμα έτη, σύμφωνα με τα υπό τον όρο 11.1.1. οριζόμενα.

11.8. Δαπάνες μισθίου-Συντήρηση

11.8.1. Τον μισθωτή θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου, το τέλος ψηφιακής συναλλαγής, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού, υπονόμων από οποιονδήποτε φορέα και αν συμβάλλονται.

11.8.2. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος όπως προκύπτει από την ανά τετράμηνη καταγραφή ενδείξεων των μετρητών, ο οποίος γίνεται με την παρουσία εκπροσώπου του μισθωτή, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και πρέπει να εξοφλούνται εντός 15 ημερών από τη βεβαιωμένη παραλαβή του σχετικού εγγράφου της ΕΑΔΠ. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα καθυστέρησης πληρωμής θα καταβάλλει ο μισθωτής το ποσό των 100 ευρώ ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία θα καταπίπτει αμέσως θα εισπράττεται και θα αφαιρείται αυτομάτως χωρίς καμία δικαστική διάγνωση από το ποσό της δοθείσας χρηματικής εγγύησης. Επίσης η ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ δικαιούνται να προβαίνουν στη διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος χωρίς καμία περαιτέρω

ειδοποίηση μετά την παρέλευση 45 ημερών από την παραλαβή της ανωτέρω ειδοποίησης, καθώς και στην έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου.

11.8.3. Καθ΄ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του.

12. Ρήτρα αποκλεισμού ευθύνης

12.1. Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για τυχόν παρερμηνείες, αμφισημίες, ατέλειες ή ανακρίβειες των εν γένει παρεχομένων πληροφοριών και στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των αναφερομένων στο νομικό και πραγματικό καθεστώς των μισθίων, πολεοδομικό καθεστώς και, αποποιούμενη κάθε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζομένων ή τρίτων από οποιαδήποτε, χωρίς κριτική αξιολόγηση, έλεγχο και ανεξάρτητη επιβεβαίωση, χρήση των στοιχείων αυτών.

Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη κάθε προσώπου, που θα μελετήσει τα παρόντα Έγγραφα του Διαγωνισμού, να επισκεφθεί το χώρο των μισθίων, να διασταυρώσει με όλα τα προσήκοντα και απαραίτητα μέσα την ακρίβεια, τους όρους ισχύος και την πληρότητα των στοιχείων, των ζητημάτων, συνθηκών, πληροφοριών που συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό τους, πριν τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό από και δια της οποίας ο συμμετέχων αποδέχεται την κατάσταση αυτού ως έχει και ευρίσκεται.

Σε κάθε περίπτωση η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει αμοιβή ή να αποζημιώσει τους συμμετέχοντες για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία, που οι τελευταίοι τυχόν υπέστησαν, λόγω της προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς τους και για οποιαδήποτε άλλη θετική ή αποθετική ζημία τους. Τα ανωτέρω ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση, που ο Διαγωνισμός δεν κατακυρωθεί, ανασταλεί, διακοπεί, ματαιωθεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, σε οποιαδήποτε στάδιο ή χρόνο. Σχετικώς οι συμμετέχοντες, δια της υποβολής

προσφοράς, ρητώς δηλώνουν ότι παραιτούνται οποιουδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης έναντι της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και ΑΠΘ.

Ρητώς ειδικώς συμφωνείται και δηλώνεται ότι ο μισθωτής έχει άμεση πραγματική και προσήκουσα θετική γνώση των συνθηκών που επικρατούν στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης ΑΠΘ και ειδικότερα και του εκμισθούμενου κυλικείου και συνακόλουθα η εκμισθώτρια δε θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί στον μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, πανδημία, πόλεμο, σεισμό, τρομοκρατική ή άλλη κακόβουλη ενέργεια, βανδαλισμών, πυρκαγιά, ολική ή μερική καταστροφή, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και ζημιών (οικονομικής ή υλικής) συνεπεία απεργιών, καταλήψεων ή πράξεων βίας.

13. Ρήτρα αποκλεισμού ανταγωνισμού

13.1. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται και δηλώνεται το γεγονός ότι η εκμισθώτρια εκμεταλλεύεται, η ίδια, στο πλαίσιο των σκοπών της, κυλικεία στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης ΑΠΘ, καθώς επίσης εκμισθώνει άλλα σε τρίτους, δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αθέμιτο ανταγωνισμό εις βάρος του μισθωτή.

14. Έλεγχοι ποιότητας

14.1. Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, διενεργεί τακτικό δίμηνο, αλλά και έκτακτο όταν απαιτηθεί, έλεγχο για την κατάσταση των μηχανημάτων και του άλλου εξοπλισμού του Κυλικείου, των όρων της λειτουργίας του, την καλαίσθητη εμφάνιση, την τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας του Κυλικείου και του περιβάλλοντος χώρου, την εξακρίβωση της ποιότητας και τιμής, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής.

15. Λοιπές διατάξεις

15.1. Η τυχόν μη έγκαιρη από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά η Εταιρεία δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της.

15.2. Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική

διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της, που καθορίζεται σήμερα. Σε κάθε περίπτωση δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί. Δηλώνει δε ότι η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις και ότι γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως την διάταξη της παρ. 1η' του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 "κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις, οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

15.3. Όλοι οι όροι της παρούσης προκήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή παρέχει εις τον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει την έξωση του μισθωτή καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Κάθε τυχόν προσθήκη όρου ή τροποποίηση όρου της παρούσης σύμβασης αποδεικνύεται μόνον εγγράφως. Η Εταιρεία δικαιούται να κατακρατήσει όλες τις εγγυήσεις και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας, η οποία θα προκύψει στην Εταιρεία από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

16. Αρμοδιότητα δικαστηρίων-Επίλυση διαφορών

16.1. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ της Εταιρείας και του μισθωτή, από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, επιλύεται από τα κατά νόμο αρμόδια δικαστήρια που εδρεύουν στη Θεσσαλονίκη.

17. Θεσμικό Πλαίσιο

17.1. Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ, λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του ΑΠΘ σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της χρηστής οικονομικής διαχείρισης και σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Η λειτουργία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4957/2022, του καταστατικού της και συμπληρωματικά, από τον ν. 4548/2018 (Α’ 104). Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ εξαιρείται από το π.δ. 715/1979 (Α’ 212), τον ν. 4412/2016 (Α’ 147) για διαγωνιστικές διαδικασίες κάτω των ορίων του ενωσιακού

δικαίου και εξαιρείται επίσης, από το πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 (Α’ 314).

18.Στοιχεία Επικοινωνίας

18.1. Η διακήρυξη θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της Εταιρείας (Προαύλιο 1ου ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) τηλ. 2310 995210.

19.Δημοσιότητα

19.1. Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε μία (1) εφημερίδα της Θεσσαλονίκης και μία (1) των Αθηνών καθώς και στην ιστοσελίδα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ: http://eadp-auth.gr.

Ο Αναπλ. Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΟΥΣΕΝΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Α΄

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΕΡΙ ΓΝΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΛΠ

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: «1) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, 2) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, 3) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, 4) αφού επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο και έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη αφού είναι άριστος και της απολύτου αρεσκείας μου, 5) δεν έχω διωχτεί ή διώκομαι για παραβάσεις σχετιζόμενες με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις, 6) δεν έχουν ασκηθεί εναντίον μου από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, Ο.Τ.Α κτλ. νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικώς ή εξωδίκως καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχα αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή μου είχαν ανατεθεί, 7) δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και από το ΑΠΘ, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ, 8) δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ., λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ, 9) δεν βρέθηκα ή βρίσκομαι σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ, 10) ΔΕΝ έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, 11) ΔΕΝ έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική

συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου, 12) ΔΕΝ έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, 13) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, 14) έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, 15) ΔΕΝ έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, 16) ΔΕΝ είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, 17) δεν συντρέχει στο πρόσωπο μου κάποιος λόγος αποκλεισμού μου, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού και ότι δεν συμμετέχω σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που αποκλείεται η συμμετοχή του, από τον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού, 18) θα προβώ σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με την χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του κυλικείου, 19) παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ), τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ μέσω της συμμετοχής μου στον διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για τους σκοπούς αυτού, 20) έχω απόλυτη θετική γνώση των μηνών λειτουργίας καθ΄έτος, του μίσθιου ακινήτου, των διακοπών, αργιών εορτών κλπ, 21) έλαβα υπόψη μου και προέβλεψα, για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς μου, το γεγονός της μη προσέλευσης ή μειωμένης προσέλευσης φοιτητών στους χώρους του μίσθιου ακινήτου».(4)

Ημερομηνία:.....20……

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΕΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ή ΜΗ ΆΛΛΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΛΠ

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης[2]:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ, Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ή ΜΗ ΆΛΛΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΛΠ)

.....

.....

.....

.....

.....

(4)

Ημερομηνία:.....20……

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης[2]:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: «στην περίπτωση που αναδειχθώ ανάδοχος του διαγωνισμού προσφέρω **(να αναγραφεί μόνον ο αριθμός της προκαταβολής)…..** μηνιαία μισθώματα ως προκαταβολή. Η προσφερόμενη ως άνω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα καταβληθεί μετρητοίς στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραμένει άτοκα στα χέρια της. Ένα μέρος από την ανωτέρω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα της τελευταίας περιόδου της μισθωτικής σύμβασης και ένα άλλο θα παραμείνει ως χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης». [4]

Ημερομηνία:.....20……

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: «το ποσοστό έκπτωσης που προσφέρω **επί του διαλαμβανόμενου στην προκήρυξη πίνακα τιμών προϊόντων (σελ. 13) για την εκμίσθωση του κυλικείου** είναι……(αριθμητικώς και ολογράφως)». (4)

Ημερομηνία:.....20……

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Β΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ <u>ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</u>

Θεσσαλονίκη, ……/20..

ΕΠΩΝΥΜΟ :
ΟΝΟΜΑ :
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
Α.Φ.Μ.:
ΑΔΤ:

Για την εκμίσθωση του **κυλικείου του Τμήματος Κτηνιατρικής ΑΠΘ**,

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως)……., και δηλώνω ότι, η παρούσα προσφορά μου ισχύει για χρονικό διάστημα τριών μηνών.

Δυνάμει του Ν. 5177/2025 επιβάλλεται ψηφιακό τέλος συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,6%), η σχετική δαπάνη και απόδοση του οποίου βαρύνει αποκλειστικά εμάς.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Ονοματεπώνυμο

Υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Θεσσαλονίκη, ……/20..

ΕΠΩΝΥΜΙΑ :
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:
ΕΔΡΑ:
Α.Φ.Μ.:
Ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου:

Για την εκμίσθωση του **κυλικείου του Τμήματος Κτηνιατρικής ΑΠΘ**

ΠΡΟΣΦΕΡΩ

ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως)……., και δηλώνω ότι, η παρούσα προσφορά μου ισχύει για χρονικό διάστημα τριών μηνών.

Δυνάμει του Ν. 5177/2025 επιβάλλεται ψηφιακό τέλος συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,6%), η σχετική δαπάνη και απόδοση του οποίου βαρύνει αποκλειστικά εμάς.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Σφραγίδα νομικού προσώπου

Ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου

Υπογραφή νομίμου εκπροσώπου

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Γ΄
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΜΙΣΘΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



