

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (υπ. αριθμ. 249/2026)

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ καλεί ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορές για την εκμίσθωση δύο (2) συγκεκριμένων σημείων σε εσωτερικούς χώρους του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης για την Τοποθέτηση Ηλεκτρονικών Ενημερωτικών Πλαισίων που αποσκοπούν στην ενημέρωση της ακαδημαϊκής κοινότητας (κατά το 25% του χρόνου θα προβάλλονται μηνύματα ΑΠΘ) και μόνον για τον σκοπό της συντήρησης των ηλεκτρονικών πλαισίων δύναται να προβάλλονται διαφημιστικά μηνύματα. Ειδικότερα:

Την τοποθέτηση (2) ηλεκτρονικών πληροφοριακών μέσων νέας τεχνολογίας (digital) (ενδεικτικών διαστάσεων 2,60 μ. ύψος x 0,95 μ. πλάτος και 0,30 μ. βάθος), τα οποία αναλαμβάνει να εγκαταστήσει και να εκμεταλλευθεί η ανάδοχος στους κάτωθι εσωτερικούς χώρους:

Εσωτερικού χώρου

- Φουαγιέ Νομικής Σχολής
- Κτίριο Διοίκησης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ύψους **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**. Η εγγυητική επιστολή δεν συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα ή λοιπές υποχρεώσεις της μισθώτριας. Ως τιμή εκκίνησης των προσφορών για την ετήσια μίσθωση εκάστου σημείου τοποθέτησης ορίζεται το ποσό των 500 ευρώ.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των συμφωνηθέντων σημείων ορίζεται **σε δύο (2) έτη**, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για **ένα (1) επιπλέον έτος**.

Η ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των σημείων και των ενημερωτικών μέσων.

Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ.

Τα Ηλεκτρονικά Ενημερωτικά Πλαίσια πρέπει να φέρουν την επωνυμία της αναδόχου και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.

Η ανάδοχος φέρει αποκλειστικά την ποινική και αστική ευθύνη για ατυχήματα που θα προκύψουν στους χώρους που της παραχωρούνται, καθώς και για ζημίες σε βάρος τρίτων.

Το ΑΠΘ και η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δεν φέρουν καμία ευθύνη για φθορά ή ζημία που προκληθεί στα ενημερωτικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ακόμη και στην περίπτωση βανδαλισμού. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας, η ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση ή στην αντικατάστασή των μέσων με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενη αποκλειστικά με κάθε σχετική δαπάνη, χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα μη χρήσης.

Το ΑΠΘ και η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δεν φέρουν καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των ενημερωτικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λπ., ούτε υποχρεούται να τα απομακρύνει. Η ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των ενημερωτικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα- τα

οποία συστήνεται να έχει ασφαλίσει με ενεργή ασφαλιστική σύμβαση σε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, καθόλη της διάρκεια της εκμίσθωσης.

Το περιεχόμενο και η φυσιογνωμία των διαφημίσεων, θα πρέπει να συνάδει με το κύρος, το χαρακτήρα και την παράδοση του ΑΠΘ και της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και να σέβεται τα χρηστά ήθη (ενδεικτικά μη προσβολή της δημόσιας αιδούς, απαγόρευση διαφήμισης προϊόντων καπνού, ατμού, οινοπνευματωδών ποτών ή στοιχηματισμού, προϊόντων κάνναβης κλπ.). Επιπρόσθετα, η Διοίκηση του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης διατηρεί το δικαίωμα να ενημερώνει τους φοιτητές με μηνύματα της επιλογής της (π.χ. πολιτιστικές ή αθλητικές εκδηλώσεις, συνέδρια, εξεταστικές περιόδους), καθώς και για δραστηριότητες ή έκτακτα θέματα (π.χ. μέτρα προφύλαξης από ιούς, μέτρα προστασίας από έντονα καιρικά φαινόμενα). Επιπλέον, δύναται να ενημερώνει για έκτακτα θέματα μέσω της δυνατότητας online σύνδεσης των ενημερωτικών μέσων.

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων σημείων από τη μισθώτρια σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των ενημερωτικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες ή σε διαφημιστικές εταιρείες δεν συνιστά υπεκμίσθωση.

Οι ενδιαφερόμενοι - συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών. Η ανάδοχος είναι η μόνη υπεύθυνη για την έκδοση σχετικών τυχόν αδειών και καταβολής τέλους, φόρων, προστίμων για την χρήση των ανωτέρω χώρων,

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν με την προσφορά τους υπεύθυνη δήλωση όπου θα δηλώνεται:

«α) Αποδέχομαι τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η ΕΑΔΠ ΑΠΘ στην παρούσα πρόσκληση, όπως εξειδικευθούν, τυχόν περαιτέρω και με τη σύμβαση.

β) Εφόσον επιλεγώ ανάδοχος, δεσμεύομαι να προσκομίσω τα ακόλουθα δικαιολογητικά, εντός δεκαπέντε (15) ημερών:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου, εφόσον πρόκειται για ατομική επιχείρηση. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά στους νομίμους εκπροσώπους και διαχειριστές τους. Εκδοθέν το τελευταίο τρίμηνο προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
2. Φορολογική ενημερότητα.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα για κύρια και επικουρική ασφάλιση.
4. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου».

Κριτήριο επιλογής αποτελεί η συμφερότερη οικονομική προσφορά επί ετήσιου οικονομικού ανταλλάγματος το οποίο θα περιλαμβάνει και τη κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με το εξής περιεχόμενο:

«Δηλώνω ότι παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ) τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ μέσω της συμμετοχής μου στην πρόσκληση ενδιαφέροντος/διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για τους σκοπούς της πρόσκλησης ενδιαφέροντος».

Οι προσφορές θα κατατίθενται στα Γραφεία της ΕΑΔΠ ΑΠΘ (Κτίριο Διοίκησης ΑΠΘ, 1ος όροφος, τηλ. 2310 995210), αποκλειστικά, σε σφραγισμένο φάκελο με τα ατομικά ή εταιρικά στοιχεία των ενδιαφερομένων αναγράφοντας την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος την οποία αφορούν, καθημερινά τις ώρες από 09:00 π.μ. έως και 15:00 μ.μ., μέχρι τις **2 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 13:00μμ.**

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στο Τμήμα Πωλήσεων και Εμπορικής Ανάπτυξης της ΕΑΔΠ ΑΠΘ (κ. Νικόλαος Μαυρίδης) στο τηλ. 2310 991625 και στο e-mail mavridisn@auth.gr (Γραφεία ΕΑΔΠ ΑΠΘ, 1ος όροφος Κτιρίου Διοίκησης ΑΠΘ) ή στην ιστοσελίδα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ <https://eadp-auth.gr>.

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του ΑΠΘ σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της χρηστής οικονομικής διαχείρισης και σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Η λειτουργία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4957/2022, του καταστατικού της και συμπληρωματικά, από τον ν. 4548/2018 (Α' 104). Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ εξαιρείται από το π.δ. 715/1979 (Α' 212), τον ν. 4412/2016 (Α' 147) για διαγωνιστικές διαδικασίες κάτω των ορίων του ενωσιακού δικαίου και εξαιρείται επίσης, από το πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 (Α' 314).

Οι ενδιαφερόμενοι -συμμετέχοντες αποδέχονται ρητώς και ανεπιφυλάκτως τα εξής:

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ διατηρεί το δικαίωμα, -κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια οποτεδήποτε-, να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ή να την επαναπροκηρύξει με τους ίδιους ή άλλους όρους, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία και να μη αποδεχθεί τις προτάσεις που θα υποβληθούν, εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετούν τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή, δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα Πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς τούτες να μπορούν να λογιστούν ως εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν τέτοιες πληροφορίες.

Για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ
Ο Αναπλ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΑΔΠ ΑΠΘ

Καθηγητής Δημήτριος Β. Κουσενίδης