

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (υπ. αριθμ. 232/2026)

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορές για την καθαριότητα του υπαίθριου χώρου, συμπεριλαμβανομένης της παραλίας και της λοιπής περιμέτρου, καθώς και των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτισμάτων της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης Καλάνδρας, κατά την περίοδο από 15/06/2026 έως και 30/09/2026.

Ειδικότερα οι εργασίες καθαριότητας αφορούν τους εξής χώρους:

1. καθαρισμός του υπαίθριου χώρου (ενδεικτικά δρόμων, αυλών κ.α.) της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης Καλάνδρας, συμπεριλαμβανομένης της παραλίας και της λοιπής περιμέτρου, εκτάσεως περίπου 135 στρεμμάτων.
2. καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτισμάτων της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης Καλάνδρας.

Αναλυτικότερα:

1. Επτά (7) τιμμεντένια κτίσματα δύο οικίσκων έκαστο. Ένα από αυτά είναι διαμορφωμένο με προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑΜΕΑ (ειδική ράμπα πρόσβασης, διαμόρφωση εσωτερικού χώρου). Ο κάθε οικίσκος είναι ενός χώρου, με τουαλέτα και ντουζιέρα, πάγκο κουζίνας με νεροχύτη, ηλεκτρική εστία, μικρό ψυγείο και κλιματιστικό μηχάνημα.
2. Εννέα (9) οικίσκοι ξύλινης κατασκευής. Ο κάθε οικίσκος είναι δύο χώρων, με τουαλέτα και ντουζιέρα, ένας ενιαίος χώρος με πάγκο κουζίνας με νεροχύτη, ηλεκτρική εστία, μικρό ψυγείο και κλιματιστικό μηχάνημα. Ο δεύτερος χώρος είναι υπνοδωμάτιο. Ένας εξ αυτών εξυπηρετεί τις ανάγκες του Ιατρείου επειγόντων περιστατικών της κατασκήνωσης.
3. Έξι (6) συγκροτήματα ξύλινης κατασκευής, τεσσάρων αυτοτελών χώρων έκαστο
4. Τέσσερα (4) συγκροτήματα ξύλινης κατασκευής (φοιτητικά), δύο θαλάμων έκαστο
5. Ένα (1) τιμμεντένιο συγκρότημα δύο οικίσκων (παλαιό).
6. Οικία φύλακα
7. Κτίριο γραμματείας υποδοχής
8. Κτίριο δύο γραφείων
9. Αποθήκη απορρυπαντικών
10. Κεντρική αποθήκη κατασκήνωσης
11. Δύο χώροι, στην προέκταση της κεντρικής αποθήκης, ο ένας για χρήση αποθήκης διαφόρων υλικών, ο δε δεύτερος, είναι διαμορφωμένος για τις ανάγκες μαθημάτων και διαλέξεων, στο πλαίσιο των ακαδημαϊκών δράσεων της κατασκήνωσης.
12. Κοντέινερ - αποθήκη αθλητικού υλικού
13. Κτίσμα με κιόσκι ξύλινο (φοιτητική καντίνα)
14. Κιόσκι μεταλλικό για διάφορες δραστηριότητες
15. Κιόσκι ψησταριών για τους κατασκηνωτές
16. Ναός
17. Βαγόνι βιβλιοθήκη
18. Παιδική χαρά
19. Γήπεδο μπάσκετ
20. Γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου
21. Θερινός κινηματογράφος διακοσίων καθισμάτων
22. Αμφιθέατρο τιμμεντένιο χωρητικότητας περίπου διακοσίων ατόμων

23. Έντεκα (11) συγκροτήματα τουαλετών – ντουζιέρων
24. Δύο υπαίθριες ντουζιέρες πλησίον της παραλίας
25. Δύο παρατηρητήρια ναυαγοσωστών στην παραλία
26. Πέντε υπαίθριοι νιπτήρες

Όλα τα παραπάνω καλύπτουν εμβαδόν επιφανείας 10 στρεμμάτων, περίπου.

Για την άρτια καθαριότητα του χώρου απαιτείται εκπαιδευμένο προσωπικό:

- α. 6 ατόμων κατά την περίοδο 15/06/2026 έως 07/07/2026
- β. 10 ατόμων κατά την περίοδο 08/07/2026 έως 18/08/2026 και
- γ. 8 ατόμων κατά την περίοδο 19/08/2026 έως 30/09/2026

Οι ενδιαφερόμενοι -συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες καθώς και τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τα εξής πιστοποιητικά: ISO 9001 (Διεθνές πρότυπο διαχείρισης ποιότητας), ISO 45001(Διεθνές πρότυπο για την επαγγελματική υγεία και ασφάλεια), ISO 22301 (Διεθνές πρότυπο για την επιχειρησιακή συνέχεια), ISO 14001 (Διεθνές πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης), ISO 39001(Διεθνές πρότυπο διαχείρισης οδικής ασφάλειας).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης και να είναι σε ισχύ.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω ότι παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ) τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ μέσω της συμμετοχής μου στην πρόσκληση ενδιαφέροντος/διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για τους σκοπούς της πρόσκλησης ενδιαφέροντος».

Οι ενδιαφερόμενοι -συμμετέχοντες υποχρεούνται να τηρούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής νομοθεσίας και όλες τις σχετικές διατάξεις, που αφορούν το αντικείμενο της πρόσκλησης και έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, διεθνείς διατάξεις ή άλλες διατάξεις.

Κριτήρια επιλογής αποτελούν ο συνδυασμός της αποδεδειγμένης έγγραφης εμπειρίας, του ποσού της προσφοράς (τιμή), της εμπειρίας του προσωπικού και με δυνατότητα διαμονής αυτού στις εγκαταστάσεις της Κατασκίνωσης καθ' όλη τη διάρκεια των ως άνω αναφερόμενων διαστημάτων. Σημειώνεται ότι κόστος σίτισης και τα λοιπά έξοδα προσωπικού επιβαρύνουν τον ανάδοχο

Οι προσφορές θα κατατίθενται στα Γραφεία της ΕΑΔΠ ΑΠΘ (Κτίριο Διοίκησης ΑΠΘ, 1ος όροφος, τηλ. 2310 995210), αποκλειστικά, σε σφραγισμένο φάκελο με τα ατομικά ή εταιρικά στοιχεία των ενδιαφερομένων αναγράφοντας την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος την οποία αφορούν, καθημερινά τις ώρες 09:00π.μ έως και 15:00μ.μ, μέχρι τις **2 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00μ.μ.**

Για περισσότερες **πληροφορίες** μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Αικατερίνη Γεωργακούδη στο τηλ. 2310 991138 και στο e-mail adgeorga@auth.gr ή στην ιστοσελίδα <https://eadp-auth.gr>.

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ, λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του ΑΠΘ σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της χρηστής οικονομικής διαχείρισης και σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Η λειτουργία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4957/2022, του καταστατικού της και συμπληρωματικά, από τον ν. 4548/2018 (Α' 104). Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ εξαιρείται από το π.δ. 715/1979 (Α' 212), τον ν. 4412/2016 (Α' 147) για διαγωνιστικές διαδικασίες κάτω των ορίων του ενωσιακού δικαίου και εξαιρείται επίσης, από το πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 (Α' 314).

Οι ενδιαφερόμενοι -συμμετέχοντες αποδέχονται ρητώς και ανεπιφυλάκτως τα εξής:

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ διατηρεί το δικαίωμα, -κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια οποτεδήποτε-, να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ή να την επαναπροκηρύξει με τους ίδιους ή άλλους όρους, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία και να μη αποδεχθεί τις προτάσεις που θα υποβληθούν, εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετούν τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή, δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα Πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Όλα τα απορρυπαντικά προϊόντα θα έχουν καταχώρηση στο Γενικό Χημείου του Κράτους. Όσα από τα προϊόντα έχουν και απολυμαντικές ιδιότητες θα διαθέτουν και καταχώρηση στον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (Ε.Ο.Φ).

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς τούτες να μπορούν να λογιστούν ως εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν τέτοιες πληροφορίες.

Για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ

Ο Αναπλ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΑΔΠ ΑΠΘ

Καθηγητής Δημήτριος Β. Κουσενίδης