

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (υπ. αριθμ. 231/2026)

(για την παροχή υπηρεσίας σύνταξης ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου)

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ καλεί ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς ή συμβουλευτικές εταιρείες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την παροχή υπηρεσιών σύνταξης Ολοκληρωμένου Επιχειρηματικού Σχεδίου.

Η παρούσα πρόσκληση αποσκοπεί στην επιλογή κατάλληλου εξωτερικού συνεργάτη που θα υποστηρίξει την ΕΑΔΠ ΑΠΘ στην αξιολόγηση και ωρίμανση επενδυτικής πρωτοβουλίας σχετικής με την αξιοποίηση στοιχείων της πανεπιστημιακής περιουσίας.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, προκειμένου να εξετάσει ενδεχόμενους τρόπους αξιοποίησης στοιχείων του ενεργητικού της, προτίθεται να προβεί σε ανάθεση παροχής υπηρεσιών σύνταξης Ολοκληρωμένου Επιχειρηματικού Σχεδίου (το 'Σχέδιο') από εξωτερικό συνεργάτη, σχετικά με πιθανή ανάπτυξη Μονάδας Παραγωγής και Εμφιάλωσης Μεταλλικού Νερού σε ιδιόκτητη πανεπιστημιακή γη στην περιοχή 'Περτούλι'. Το Σχέδιο θα προτείνει εναλλακτικές εκδοχές ανάπτυξης συνεισφέροντας στην προετοιμασία ενός μελλοντικού σχετικού διαγωνισμού.

Ειδικότερα στις υποχρεώσεις της προσφερόμενης υπηρεσίας περιλαμβάνονται ενδεικτικά:

- Ο συντονισμός εκπόνησης σχετικής Μελέτης Τεχνικής Σκοπιμότητας όσον αφορά τα χαρακτηριστικά της πηγής, τη δυνατότητα άντλησης, τα υδρολογικά στοιχεία και τυχόν περιβαλλοντικούς ή/ και κανονιστικούς περιορισμούς.
- Η εκπόνηση Μελέτης Εμπορικής Σκοπιμότητας που θα συμπεριλαμβάνει συνοπτική έρευνα αγοράς (για την εγχώρια και την αλλοδαπή αγορά) και συνοπτική έρευνα ζήτησης, τιμολογιακής πολιτικής και τοπίου ανταγωνισμού.
- Η εκπόνηση Μελέτης Λειτουργικής Σκοπιμότητας που θα συμπεριλαμβάνει συνοπτική έρευνα εναλλακτικών σεναρίων δυναμικότητας γραμμών παραγωγής, αποθήκευσης, διανομής και οργανογράμματος.

Από πλευράς της ΕΑΔΠ ΑΠΘ θα εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο απαραίτητο για τον πάροχο υποστηρικτικό υλικό (στοιχεία και πληροφορίες για το ενθέματι έργο) και η διαθεσιμότητα της διοίκησης του οργανισμού και αρμόδιων προστηθέντων, όπου κρίνεται απαραίτητο.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Εντός του παραπάνω πλαισίου παροχής υπηρεσίας σύνταξης ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου και εντός εύλογου χρονικού πλαισίου το οποίο θα συμφωνηθεί από κοινού με τον πάροχο, τα παραδοτέα προσδιορίζονται ως εξής:

- Δυναμικό λειτουργικό μοντέλο για οικοδόμηση εναλλακτικών επιχειρησιακών σεναρίων με ευαισθησίες(.xlsx), με παράθεση και σχολιασμό των σχετικών υποθέσεων εργασίας και συμπεριλαμβανομένων προβλέψεων δαπανών παγίων (CAPEX) και λειτουργικών εξόδων (OPEX).
- Σε συνεργασία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου για να βασιστεί η σύνταξη χρηματοοικονομικού μοντέλου προβλέψεων δεκαετίας και η παροχή τέτοιων προβλέψεων υπό μορφή ελεύθερων χρηματοροών (Free Cash Flow to the Firm-.xlsx) με παράθεση και σχολιασμό των σχετικών υποθέσεων εργασίας.
- Σε συνεργασία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου εκμετάλλευσης προκειμένου να προκύψουν συμβατές με τη μελλούμενη εκμετάλλευση εναλλακτικές επενδυτικές προτάσεις.
- Ολοκληρωμένο Επιχειρηματικό Σχέδιο, συμπεριλαμβανομένων συνοδευτικών μελετών.

- Συνοπτική παρουσίαση για εσωτερικούς και εξωτερικούς ενδιαφερόμενους.

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

3.1 Επαγγελματική εμπειρία

Να διαθέτουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία σε χρηματοοικονομική συμβουλευτική και στρατηγικό σχεδιασμό οργανισμών μεγάλης κλίμακας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά έργων που αφορούν:

- Προγράμματα αξιοποίησης ακινήτων
- Εκμετάλλευση φυσικών ή πόρων υπεδάφους
- Ανάπτυξη βιομηχανικών ή παραγωγικών υποδομών
- Έργα για ιδρύματα τριτοβάθμιας ή γενικότερα ανώτερης εκπαίδευσης
- Συνεργασία με διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή ρυθμιστικές αρχές χρηματαγορών
- ανάπτυξη και προσομοίωση επιχειρησιακών μοντέλων
- συναλλαγές εξαγορών ή συγχωνεύσεων επιχειρήσεων (M&A)
- χρηματοδότηση έργων (project finance) και συγκέντρωση κεφαλαίων.

3.2 Πιστοποιήσεις ποιότητας

Να διαθέτουν πιστοποίηση ποιότητας σύμφωνα με διεθνή πρότυπα ISO σε συναφές αντικείμενο.

4. ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν:

- Συνοπτική τεχνική πρόταση (Approach Note) με περιγραφή της μεθοδολογίας εκπόνησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου
- Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
- Οικονομική πρόταση και όρους πληρωμής
- Σύνθεση ομάδας έργου και βιογραφικά βασικών στελεχών
- Παρουσίαση συναφών έργων που έχουν ολοκληρωθεί τα τελευταία πέντε (5) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω ότι παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ) τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ μέσω της συμμετοχής μου στην πρόσκληση ενδιαφέροντος/διαγωνισμό ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για τους σκοπούς της πρόσκλησης ενδιαφέροντος».

Οι επικρατέστεροι ενδιαφερόμενοι, θα κληθούν για περαιτέρω συζητήσεις.

Οι αιτήσεις θα κατατίθενται στα Γραφεία της ΕΑΔΠ ΑΠΘ (Κτίριο Διοίκησης ΑΠΘ, 1ος όροφος, τηλ. 2310 995210), αποκλειστικά, σε σφραγισμένο φάκελο με τα ατομικά ή εταιρικά στοιχεία των ενδιαφερομένων αναγράφοντας την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος την οποία αφορούν, καθημερινά τις ώρες από 09:00 π.μ. έως και 15:00 μ.μ., μέχρι τις **03 Απριλίου 2026 και ώρα 13:00μμ.**

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στο Τμήμα Πωλήσεων και Εμπορικής Ανάπτυξης της ΕΑΔΠ ΑΠΘ (κ. Νικόλαος Μαυρίδης) στο τηλ. 2310 991625 και στο e-mail mavridisn@eadp-auth.gr (Γραφεία ΕΑΔΠ ΑΠΘ, 1ος όροφος Κτιρίου Διοίκησης ΑΠΘ) ή στην ιστοσελίδα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ <https://eadp-auth.gr>.

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ, λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του ΑΠΘ σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας, της χρηστής οικονομικής διαχείρισης και σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Η λειτουργία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4957/2022, του καταστατικού της και συμπληρωματικά, από τον ν. 4548/2018 (Α' 104). Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του ΑΠΘ εξαιρείται από το π.δ. 715/1979 (Α' 212), τον ν. 4412/2016 (Α' 147) για διαγωνιστικές διαδικασίες κάτω των ορίων του ενωσιακού δικαίου και εξαιρείται επίσης, από το πεδίο εφαρμογής του ν. 3429/2005 (Α' 314).

Οι ενδιαφερόμενοι -συμμετέχοντες αποδέχονται ρητώς και ανεπιφυλάκτως τα εξής:

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ διατηρεί το δικαίωμα, -κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια οποτεδήποτε-, να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ή να την επαναπροκηρύξει με τους ίδιους ή άλλους όρους, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία και να μη αποδεχθεί τις προτάσεις που θα υποβληθούν, εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετούν τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή, δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα Πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς τούτες να μπορούν να λογιστούν ως εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν τέτοιες πληροφορίες.

Για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ

Ο Αναπλ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και

Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΑΔΠ ΑΠΘ

Καθηγητής Δημήτριος Β. Κουσενίδης