

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΘ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΑΡΙΘΜ. 46**



---

*Δεκέμβριος 2025*





**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024  
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)**

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)**

**Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 131721204000  
Κτίριο Διοίκησης ΑΠΘ | 54124 | Θεσσαλονίκη**



## Περιεχόμενα

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	- 2 -
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	- 17 -
III. Ισολογισμός .....	- 21 -
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	- 22 -
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	- 23 -
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	- 23 -
2. Λογιστικές Πολιτικές.....	- 24 -
3. Ενσώματα πάγια .....	- 28 -
4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	- 28 -
5. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	- 29 -
6. Αποθέματα .....	- 29 -
7. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	- 29 -
8. Λοιπές Απαιτήσεις .....	- 30 -
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	- 30 -
10. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	- 30 -
11. Προπληρωμένα έξοδα.....	- 31 -
12. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά .....	- 31 -
13. Δάνεια .....	- 32 -
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	- 33 -
15. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	- 33 -
16. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	- 33 -
17. Λοιποί Φόροι - Τέλη .....	- 34 -
18. Λοιπές υποχρεώσεις .....	- 34 -
19. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία.....	- 34 -
20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.....	- 34 -
21. Προτεινόμενη Διάθεση Αποτελεσμάτων.....	- 34 -
22. Πληροφορίες σχετικά με τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.....	- 35 -
23. Λοιπά συνήθη έσοδα .....	- 35 -
24. Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	- 36 -
25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα – Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	- 36 -
26. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό .....	- 36 -
27. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	- 36 -
28. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....	- 37 -
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	- 37 -
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού.....	- 37 -
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	- 38 -



## Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
της  
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η  
Δεκεμβρίου 2024**

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)», αφορά στη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά τον νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- ο Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- ο Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις.
- ο Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας.
- ο Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- ο Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- ο Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2024.

### Γενικά

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας ΑΠΘ ιδρύθηκε το 1994 με το Π.Δ. 349/94, το οποίο αποτελεί και το καταστατικό που διέπει τη λειτουργία της. Η νομική μορφή της Εταιρείας είναι ειδικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, η οποία λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1 ονομαστική, μη

μεταβιβάσιμη μετοχή αξίας € 82.314,66). Η Εταιρεία έχει έδρα εντός των εγκαταστάσεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 30<sup>η</sup> κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

### Στόχοι

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση και η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, τα οποία εκχωρούνται σε αυτή βάσει απόφασης της Συγκλήτου, καθώς και η προώθηση της ορθότερης διαχειρίσεως των περιουσιακών αυτών στοιχείων, προς το συμφέρον του Πανεπιστημίου.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ομαλής ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης, ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρερχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες της. Αξίες, όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακυβεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη Διοίκησή της.

Ενόψει, λοιπόν, των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των προϊόντων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της Εταιρείας μας για τα επόμενα έτη.

### Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο αποτελείται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Φείδας Χαράλαμπος	Πρόεδρος
Κουσενίδης Δημήτριος	Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Πασχάλης Φορτομάρης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Τσορμπατζούδης Χαράλαμπος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Μπίκος Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Κουλούσης Νικόλαος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Μωραϊτίδης Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

### Οικονομική Θέση - Εξέλιξη των Εργασιών

Η πορεία της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία, κατά τη χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, στοχεύοντας στη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά τη συρρικνωμένη ζήτηση, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>		<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ %</b>
	<b>01.01- 31.12.2024</b>	<b>01.01- 31.12.2023</b>	
Κύκλος εργασιών	2.047.679,04	2.121.093,45	-3,46%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	847.449,35	803.170,38	5,51%
Μικτό περιθώριο κέρδους	41,39%	37,87%	9,30%
ΕΒΙΤΔΑ	67.632,21	77.017,58	-12,19%
ΕΒΙΤ	111.230,14	120.962,61	-8,05%
Αποτέλεσμα προ φόρων	80.539,63	90.974,06	-11,47%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	62.820,91	70.959,77	-11,47%

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2024 ανήλθε σε 2.047.679,04 ευρώ έναντι 2.121.093,45 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2023 (μείωση 3,46%).

Τα ταμειακά διαθέσιμα της κλειόμενης χρήσεως 2024 ανήλθαν σε 43.910,91 ευρώ έναντι 75.841,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2023 (μείωση 42,10%).

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της κλειόμενης χρήσεως 2024 ανήλθαν 847.449,35 ευρώ (41,39% επί των πωλήσεων) έναντι 803.170,38 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2023 (37,87% επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους κέρδη ύψους ποσού 62.820,91 ευρώ (3,07% επί πωλήσεων) έναντι κερδών ύψους ποσού 70.959,77 ευρώ (3,35% επί πωλήσεων) της προηγούμενης χρήσεως.

### **Αλυσίδα αξίας**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες και υποστηρικτικές) της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προσπιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή – εξωτερικό συνεργάτη.

### **Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η αξία των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2024, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

### **Αριθμοδείκτες**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

### A. Αριθμοδείκτες ρευστότητας

		2024		2023	
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.049.963,31	1,18	1.052.330,67	1,19
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	889.070,48		881.855,26	
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα	1.045.773,61	1,18	1.046.816,87	1,19
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	889.070,48		881.855,26	
Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα	43.910,91	0,05	75.841,94	0,09
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	889.070,48		881.855,26	

### B. Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας

		2024		2023	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	1.234.664,23	1326,15%	1.291.064,15	3005,04%
	Ίδια Κεφάλαια	93.101,42		42.963,23	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	889.070,48	955%	881.855,26	2053%
	Καθαρή Θέση	93.101,42		42.963,23	
Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια	93.101,42	7,54%	42.963,23	3,33%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.234.664,23		1.291.064,15	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.049.963,31	79,08%	1.052.330,67	78,88%
	Συνολικό Ενεργητικό	1.327.765,65		1.334.027,37	

### Γ. Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

		2024		2023	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	847.449,35	41,39%	803.170,38	37,87%
	Κύκλος Εργασιών	2.047.679,04		2.121.093,45	
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Αποτελέσματα προ φόρων	80.539,63	3,93%	90.974,06	4,29%
	Κύκλος Εργασιών	2.047.679,04		2.121.093,45	
Αποδοτικότητας Ίδιων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Αποτελέσματα Χρήσης προ Αποσβέσεων	67.632,21	72,64%	77.017,58	179,26%
	Καθαρή Θέση	93.101,42		42.963,23	

### Δ. Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2024		2023	
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	2.047.679,04	1,54	2.121.093,45	1,59
	Σύνολο Ενεργητικού	1.327.765,65		1.334.027,37	
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	2.047.679,04	7,63	2.121.093,45	7,79
	Καθαρά Παγία	268.497,34		272.391,70	
Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων	Εμπορικές απαιτήσεις x 360	341.898.001,20	166,97	330.095.768,40	155,63
	Κύκλος Εργασιών	2.047.679,04		2.121.093,45	
Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων	Εμπορικές υποχρεώσεις x 360	121.662.453,60	101,37	150.121.153,08	113,91
	Κόστος πωληθέντων	1.200.229,69		1.317.923,07	
Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις	1.045.773,61	189,98	1.046.816,87	178,60
	Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	5.504,62		5.861,11	

### Διαγραμματική ανάλυση στους κυριότερους αριθμοδείκτες:

#### ο Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της). Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί, ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων

υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία, για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της, όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές, όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης», με συνέπεια πώση πωλήσεων. Αντίθετα, υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί, δηλαδή, να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν, με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της Έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current-ratio) που εξετάζουμε.



Ο παραπάνω δείκτης μάς δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε πως στασιμότητα με πτωτική τάση στην τιμή του δείκτη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

#### ο Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία, τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά.

Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη, εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και έτοιμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων, αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά

την πώλησή τους. Επομένως, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές, όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης, θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με τον μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων, τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).

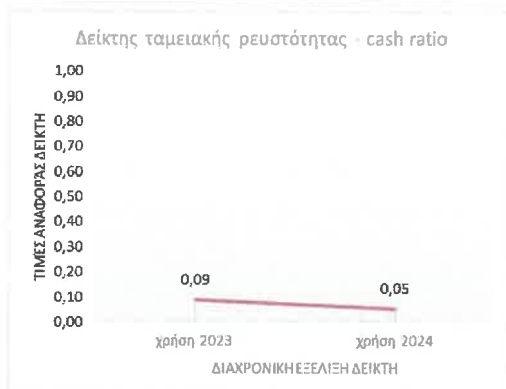


Ο παραπάνω δείκτης μάς δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε στην χρήση 2024 ο δείκτης παραμένει μικρότερος της τιμής 1,5.

ο *Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας*

Ο αριθμητής Διαθέσιμου Ενεργητικού περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με τον μέσο όρο του κλάδου αυτού, ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα, ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μάς δείχνει πόσες φορές η Εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια οριακή πτώση στην εξέλιξη της επάρκειας ταμειακής ρευστότητας για την Εταιρεία.

ο *Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος:*

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία, βασισμένος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίηση των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.

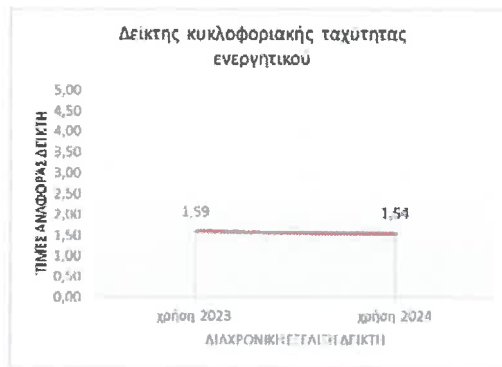


Παρατηρούμε μια ανοδική πορεία στην τιμή του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της Εταιρείας.

ο *Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού*

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει τον βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει, δηλαδή, ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της. Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα

οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη, η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει τον βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία, αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

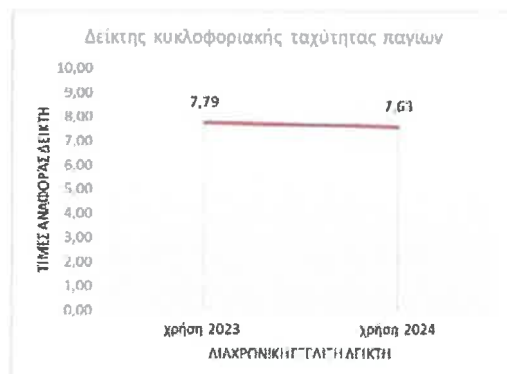


Παρατηρείται μία οριακή στασιμότητα στην τιμή του δείκτη με καθοδική πορεία (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της Εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

ο Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει τον βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί.

Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια, για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.



Παρατηρούμε μια σημαντική άνοδο (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της Εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

ο *Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών*

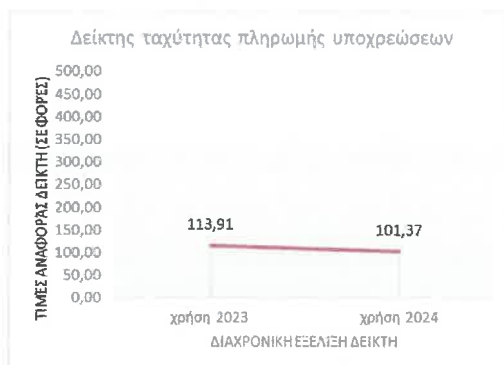
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο για την Εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της Εταιρείας.



Παρατηρούμε μία ανοδική πορεία (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) στην ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων.

ο *Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών*

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει αργούς ρυθμούς αποπληρωμής των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.



Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) έχει μειωθεί.

ο *Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους*

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μάς δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο, με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης, γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχόν αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια, μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση

του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό τον σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της Διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της Διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.



### Προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση, στη δε χειρότερη περίπτωση εμπέδωση και σταθεροποίηση της θετικής εικόνας αυτής της χρονιάς. Σε αυτό τον στόχο συμβάλλουν η αυξανόμενη αναγνωρισιμότητα και εκτίμηση του ονόματος της Εταιρείας, η διαρκής επένδυση σε τεχνολογία διασφάλισης ποιότητας και οι νέες συμφωνίες. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν έχει καταχωρηθεί σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις ποσού Ευρώ 679 χιλ., η οποία θα καθιστούσε το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση θα προχωρήσει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη σταδιακή αναγνώριση της πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας τα επόμενα έτη.

Οι αυξημένες πωλήσεις και η κερδοφορία τόσο για τη χρήση 2025, όσο και στις επόμενες χρήσεις με την παράλληλη μείωση των λειτουργικών δαπανών θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, ενώ παράλληλα θα περιορίζεται η επίδραση της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις με τη σταδιακή αναγνώριση δαπάνης σε βάρος των αποτελεσμάτων των επόμενων χρήσεων. Επιπλέον, θα εξετασθεί η ανάγκη περαιτέρω αύξησης των Ιδίων Κεφαλαίων στις επόμενες χρήσεις με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης προς το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, που θα υφίσταται κατά το χρόνο της σχετικής απόφασης. Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς/αύξηση κερδοφορίας/πωλήσεων κ.λπ. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

### Συμμετοχές και Κατεχόμενα από την Εταιρεία Χρεόγραφα

Η Εταιρεία συμμετέχει από τη χρήση 2016 στο μετοχικό κεφάλαιο της αστικής μη κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ». Επίσης, έχει στην κατοχή της τα εξής χαρτοφυλάκια:

1. ΟΣΕΚΑ Εσωτερικού (ΕΤΕ)
2. Alpha Blue Chios Ελληνικό Μετοχικό Classic (AlphaBank)
3. Eurobank GF Greece Equities Μετοχικό Εσωτερικού (Eurobank)

Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα που κατέχονται από την Εταιρεία αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ κήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

### **Ακίνητα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην χρήση της ακίνητα στις περιοχές Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής.

### **Δάνεια της Εταιρείας**

Η Εταιρεία για τη λειτουργία της αλλά και για τις επενδύσεις της προσέφυγε σε δανεισμούς και κατά την 31/12/2024 είχε υποχρεώσεις στο τραπεζικό σύστημα ύψους ποσού 207.330,88 ευρώ. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονταν στο ποσό των 45.840,00 ευρώ.

### **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα. Ολόκληρος ο όγκος των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ.

### **Λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ίδιες Μετοχές**

Κατά την κλειόμενη χρήση 2024 η Εταιρεία δεν κατείχε, ούτε απέκτησε Ίδιες Μετοχές (όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 έως 52 νόμου 4548/2018).

### **Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

### **Προτεινόμενη Διάθεση**

Στη χρήση 2024 προέκυψαν καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους κέρδη ύψους 62.820,91 ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τα κέρδη της παρούσας χρήσεως να μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον.

### **Υποκαταστήματα – Εκτός έδρας εγκαταστάσεις**

Η Εταιρεία διατηρεί εννέα υποκαταστήματα τα οποία πραγματοποιούν την εμπορική της δραστηριότητα.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, του οποίου οι ανακοινώσεις και τα ευρήματα αξιοποιούνται κατά κύριο λόγο από την ίδια την Εταιρεία, με στόχο τη βελτιστοποίηση των υπηρεσιών της σε διεθνείς εκπαιδευτικούς και εκδοτικούς οργανισμούς.

### **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

#### *Εφοδιαστική αλυσίδα*

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών, ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των απαραίτητων υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο παραγωγής από το εσωτερικό της χώρας, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

#### *Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Επίσης, Ο κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών αναφέρεται και στις ανατιμητικές αποκλίσεις που ενδεχομένως να υπάρξουν και που δυνητικά θα αυξήσουν το κόστος και κατ' επέκταση τις τιμές πωλήσεις των εμπορευμάτων.

Παράλληλα, καιρικές, περιβαλλοντικές ή άλλες συνθήκες ενδέχεται να επιβαρύνουν τα κόστη παραγωγής των εταιρειών για ευαίσθητες πρώτες ύλες. Η Διοίκηση παρακολουθεί τη διακύμανση των τιμών και προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες με στόχο την μικρότερη δυνατή επίπτωση στα αποτελέσματα του Εταιρείας.

#### *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### *Κίνδυνος επιτοκίου*

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Η μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

### Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going-concern), για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων, για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο, καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

### Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εθνική και ευρωπαϊκή), τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος, ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της, διενέργεια εργασιών καθαριότητας σε όλους τους χώρους του Πανεπιστημίου, προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της, εφαρμογή διαδικασίας ανακύκλωσης σε όλα τα κυκλεία, αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές και χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματος της.

### **Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 58 και 58 άτομα αντίστοιχα. Περαιτέρω ανάλυση για τα δεδομένα του προσωπικού αναφέρονται στη σημείωση 26 του Προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δε σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, αν και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφαλείας τους.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύει και να επιμορφώνει τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και θα έπρεπε να αναφερθούν σε αυτές.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν δημιουργείται αβεβαιότητα σχετικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της (going concern), η οποία είναι η βασική υπόθεση που χρησιμοποιείται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

### **Συμπέρασμα**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2025.

Επίσης, ορίζει σαν ημερομηνία σύγκλισης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 03/12/2025 στα γραφεία αυτής.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Ο Αναπλ. Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**



**Κουσενίδης Δημήτριος**  
Α.Δ.Τ.: AN711872

## II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.861.714, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.182.065 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 679.649. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 679.649. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η ΡΚΦ ΕΥΡΩΔΕΛΦΙΚΗ ΑΕ (ΡΚΦ ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της ΡΚΦ Global, του δικτύου εταιρειών μελών της ΡΚΦ International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

- ◊ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- ◊ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- ◊ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- ◊ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Οικονομικών Καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- ◊ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΣΕΛΕΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 2025**



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα  
Τ.Κ. 115 26  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Πάτσης Βασ Παναγιώτης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

### III. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	3	192.048,32	192.681,44
Λοιπός εξοπλισμός	3	76.449,02	79.710,26
<b>Σύνολο</b>		<b>268.497,34</b>	<b>272.391,70</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4	8.000,00	8.000,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	1.305,00	1.305,00
<b>Σύνολο</b>		<b>9.305,00</b>	<b>9.305,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>277.802,34</b>	<b>281.696,70</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	6	4.189,70	5.513,80
<b>Σύνολο</b>		<b>4.189,70</b>	<b>5.513,80</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	949.716,67	916.932,69
Λοιπές απαιτήσεις	8	5.289,68	12.992,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	46.031,35	40.225,19
Προπληρωμένα έξοδα	11	825,00	825,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	43.910,91	75.841,94
<b>Σύνολο</b>		<b>1.045.773,61</b>	<b>1.046.816,87</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.049.963,31</b>	<b>1.052.330,67</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.327.765,65</b>	<b>1.334.027,37</b>
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	12	82.314,66	82.314,66
<b>Σύνολο</b>		<b>82.314,66</b>	<b>82.314,66</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	24.026,04	24.026,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	12	232.679,86	232.679,86
Αποτελέσματα εις νέο		(245.919,14)	(296.057,33)
<b>Σύνολο</b>		<b>10.786,76</b>	<b>(39.351,43)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>93.101,42</b>	<b>42.963,23</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	13	11.380,00	57.220,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	240.489,83	249.742,50
Κρατικές επιχορηγήσεις	15	93.723,92	102.246,39
<b>Σύνολο</b>		<b>345.593,75</b>	<b>409.208,89</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	13	150.110,88	149.989,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	13	45.840,00	45.840,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	337.951,26	417.003,20
Φόρος εισοδήματος		1.859,93	3.470,09
Λοιποί φόροι και τέλη	17	44.600,97	24.333,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	21,00
Λοιπές υποχρεώσεις	18	308.707,44	241.198,28
<b>Σύνολο</b>		<b>889.070,48</b>	<b>881.855,26</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.234.664,23</b>	<b>1.291.064,15</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.327.765,65</b>	<b>1.334.027,37</b>

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

#### IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	2.047.679,04	2.121.093,45
Κόστος πωλήσεων	22	(1.200.229,69)	(1.317.923,07)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>847.449,35</b>	<b>803.170,38</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	23	0,00	60.051,62
		<b>847.449,35</b>	<b>863.222,00</b>
Έξοδα διοίκησης	22	(375.289,60)	(380.935,33)
Έξοδα διάθεσης	22	(375.289,82)	(380.935,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24	14.360,21	19.611,27
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>111.230,14</b>	<b>120.962,61</b>
Πιστωπικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25	162,20	216,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	(30.852,71)	(30.204,95)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>80.539,63</b>	<b>90.974,06</b>
Φόροι εισοδήματος		(17.718,72)	(20.014,29)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>62.820,91</b>	<b>70.959,77</b>

## V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας ΑΠΘ ιδρύθηκε το 1994 με το Π.Δ. 349/94, το οποίο αποτελεί και το καταστατικό που διέπει τη λειτουργία της. Η νομική μορφή της Εταιρείας είναι ειδικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, η οποία λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1 ονομαστική, μη μεταβιβάσιμη μετοχή αξίας € 82.314,66) – βλ. Σημείωση 12.1. Η Εταιρεία έχει έδρα εντός των εγκαταστάσεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και λειτουργεί επτά υποκαταστήματα στις περιοχές Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής όπου πραγματοποιεί την εμπορική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 131721204000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Α.Μ.Α.Ε. 33651/105/Β/95/0014. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση και η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, τα οποία εκχωρούνται σε αυτή βάσει απόφασης της Συγκλήτου, καθώς και η προώθηση της ορθότερης διαχείρισεως των περιουσιακών αυτών στοιχείων, προς το συμφέρον του Πανεπιστημίου. Προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η Εταιρεία ασκεί τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- ο Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης προς τρίτους.
- ο Διαχείριση δικτύων Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών του Α.Π.Θ.
- ο Παραγωγή και αναπαραγωγή επιστημονικών εκδόσεων του Α.Π.Θ., καθώς και διαχείριση των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας επί των εκδόσεων αυτών.
- ο Εκμετάλλευση κυλικείων, εστιατορίων και υποστήριξης έργων καθαριότητας αυτών.
- ο Ίδρυση και λειτουργία παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου.
- ο Εκμετάλλευση καταστημάτων ειδών χαρτοπωλείου, αναλωσίμων, φωτοτυπιών, αναμνηστικών και συναφών δραστηριοτήτων.
- ο Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου κατασκηνωτικού χώρου.
- ο Παροχή γευμάτων σε εστιατόρια αυτοεξυπηρέτησης.
- ο Παραγωγή και διάθεση προϊόντων και παροχή υπηρεσιών έναντι τιμήματος, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με άλλους φορείς ή με τη συμμετοχή της σε οποιοδήποτε παραγωγικό φορέα ή επιχείρηση.
- ο Εκμετάλλευση των αποτελεσμάτων, παραγόμενων προϊόντων και υπηρεσιών της εκπαιδευτικής και ερευνητικής δραστηριότητας του ΑΠΘ.
- ο Συμμετοχή σε νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής προς επίτευξη του σκοπού της.
- ο Εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων προϊόντων και υπηρεσιών του Ποιμνιοστασίου – προβατοστασίου του Κτηνιατρικού Τμήματος ΑΠΘ στο Κολχικό.
- ο Παροχή συμβουλών και υπηρεσιών.
- ο Ανάθεση υπηρεσιών, έργων και προμηθειών.
- ο Προσφορά εκπαιδευτικών, κοινωνικών και ερευνητικών υπηρεσιών και διοργάνωσης προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης και δια βίου μάθησης.

- ο Προσφορά εκπαιδευτικών και καλλιτεχνικών υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, εκτέλεσης δοκιμών, μετρήσεων, εξετάσεων και αναλύσεων, παροχή γνωμοδοτήσεων και διοργάνωσης συνεδρίων.
- ο Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης για την κάλυψη των αναγκών και των δραστηριοτήτων επίτευξης του σκοπού της.
- ο Επιδίωξη λήψης χρηματοδοτήσεων οποιασδήποτε μορφής, περιλαμβανομένων των δανείων, και την αποδοχή δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών και άλλων χαριστικών παροχών από οποιαδήποτε πηγή, δημόσια ή ιδιωτική, ημεδαπή ή αλλοδαπή, επ' ονόματι της Εταιρείας, ή του Πανεπιστημίου ύστερα από έγκριση της Συγκλήτου.

Τον Οκτώβριο του 2014, η Εταιρεία υπέβαλλε προς το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Αίτηση διαγραφής από το Μητρώο Υπηρεσιών και Φορέων της Ελληνικής Διοίκησης και από το Μητρώο Μισθοδοτούμενων του Ελληνικού Δημοσίου. Η εν λόγω αίτηση υπεβλήθη κατόπιν της υπ' αριθμ. 1755/29.05.2014 Γνωμοδότησης της Ολομέλειας της Νομικής Επιτροπής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου.

Σύμφωνα με το πόρισμα της επιτροπής η Εταιρεία δεν αποτελεί φορέα της Γενικής Κυβέρνησης και συνεπώς δεν είναι νόμιμη η εγγραφή της στο Μητρώο Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21/07/2025, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 2. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

### 2.1 Ενσώματα πάγια

#### Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10% ή 100%

## 2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

## 2.6 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## 2.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

## 2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

## 2.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται

ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

## **2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## **2.11 Φόροι εισοδήματος**

### **2.11.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

### **2.11.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας

## **2.12 Έσοδα**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

## **2.13 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## **2.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### **2.15 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

#### **2.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

#### **2.17 Αποθέματα**

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση

### 3. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης την 01.01.2023</b>	<b>307.227,40</b>	<b>15.292,68</b>	<b>656.392,48</b>	<b>978.912,56</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2023</b>	<b>307.227,40</b>	<b>15.292,68</b>	<b>656.392,48</b>	<b>978.912,56</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023</b>	<b>113.912,84</b>	<b>15.292,68</b>	<b>571.257,53</b>	<b>700.463,05</b>
Αποσβέσεις χρήσης	633,12	0,00	5.424,69	<b>6.057,81</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023</b>	<b>114.545,96</b>	<b>15.292,68</b>	<b>576.682,22</b>	<b>706.520,86</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023</b>	<b>192.681,44</b>	<b>0,00</b>	<b>79.710,26</b>	<b>272.391,70</b>
<b>Αξία κτήσης την 01.01.2024</b>	<b>307.227,40</b>	<b>15.292,68</b>	<b>656.392,48</b>	<b>978.912,56</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	916,94	<b>916,94</b>
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2024</b>	<b>307.227,40</b>	<b>15.292,68</b>	<b>657.309,42</b>	<b>979.829,50</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024</b>	<b>114.545,96</b>	<b>15.292,68</b>	<b>576.682,22</b>	<b>706.520,86</b>
Αποσβέσεις χρήσης	633,12	0,00	4.178,18	<b>4.811,30</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024</b>	<b>115.179,08</b>	<b>15.292,68</b>	<b>580.860,40</b>	<b>711.332,16</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024</b>	<b>192.048,32</b>	<b>0,00</b>	<b>76.449,02</b>	<b>268.497,34</b>

### 4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει από τη χρήση 2016 στο μετοχικό κεφάλαιο της αστικής μη κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ". Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή γνωμοδοτήσεων προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναφορικά με την προσθήκη των τοπικών γεωργικών προϊόντων για την υποστήριξη της παραγωγής, τυποποίησης, μεταποίησης, διάδοσης και εν γένει εμπορίας των σχετικών προϊόντων στην τοπική και περιφερειακή αγορά, την εθνική και τη διεθνή. Το κεφάλαιο της μη κερδοσκοπικής Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων που ανέρχονται στο κεφάλαιο των € 160.000,00 διαιρούμενο σε 320 εταιρικά μερίδια αξίας € 500 έκαστο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται σε € 8.000,00, ήτοι 16 εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 5%.

## 5. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	1.305,00	1.305,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.305,00</b>	<b>1.305,00</b>

## 6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Αποθέματα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Τελικό Απόθεμα	68.027,05	69.351,15
Πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων	(63.837,35)	(63.837,35)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.189,70</b>	<b>5.513,80</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

<b>Κίνηση πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Πρόβλεψη έναρξης χρήσης	63.837,35	63.837,35
Σχηματισμός / (αναστροφή) πρόβλεψης	0,00	0,00
<b>Πρόβλεψη λήξης χρήσης</b>	<b>63.837,35</b>	<b>63.837,35</b>

## 7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Πελάτες	135.272,38	102.488,40
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	1.996.509,59	1.996.509,59
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	(1.182.065,30)	(1.182.065,30)
<b>Σύνολο</b>	<b>949.716,67</b>	<b>916.932,69</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

<i>Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Πρόβλεψη έναρξης χρήσης	<b>1.182.065,30</b>	<b>1.182.065,30</b>
Σχηματισμός / (αναστροφή) πρόβλεψης	0,00	0,00
<b>Πρόβλεψη λήξης χρήσης</b>	<b>1.182.065,30</b>	<b>1.182.065,30</b>

## 8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	3.113,74	3.053,33
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	0,00	7.189,91
Χρεώστες διάφοροι	2.175,94	2.748,81
<b>Σύνολο</b>	<b>5.289,68</b>	<b>12.992,05</b>

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.875,28	5.066,47
Διαθέσιμα σε τραπεζικές καταθέσεις	41.035,63	70.775,47
<b>Σύνολο</b>	<b>43.910,91</b>	<b>75.841,94</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων.

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη αρχή του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τις ληφθείσες εγγυήσεις από εκμισθωτές ακινήτων και από τη διαχείριση της Εταιρείας και καλύπτουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της προς προσωπικό και προμηθευτές καθώς και για εξυπηρέτηση δανειακών και φορολογικών – ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

## 10. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Χρεόγραφα Ε.Α.Δ.Π	44.584,92	44.584,92
Χρεόγραφα Α.Π.Θ	68.786,20	68.786,20
<b>Υποσύνολο</b>	<b>113.371,12</b>	<b>113.371,12</b>
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	(67.339,77)	(73.145,93)
<b>Σύνολο</b>	<b>46.031,35</b>	<b>40.225,19</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης.

Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα που κατέχονται από την Εταιρεία αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 είχε ως ακολούθως:

<b>Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Πρόβλεψη έναρξης χρήσης	73.145,93	84.190,35
Σχηματισμός / (αναστροφή) πρόβλεψης	(5.806,16)	(11.044,42)
<b>Πρόβλεψη λήξης χρήσης</b>	<b>67.339,77</b>	<b>73.145,93</b>

## 11. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν σε ασφάλιστρα καθώς και τέλη κυκλοφορίας και ανέρχονται σε € 825,00 και € 1.378,27 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, αντίστοιχα.

## 12. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

### 12.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρπο</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2023</b>	<b>1</b>	<b>82.314,66</b>	<b>82.314,66</b>	<b>0,00</b>
Μεταβολές χρήσης 2023	0	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>1</b>	<b>82.314,66</b>	<b>82.314,66</b>	<b>0,00</b>
Μεταβολές χρήσης 2024	0	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>1</b>	<b>82.314,66</b>	<b>82.314,66</b>	<b>0,00</b>

Στις 01.12.2016, η Σύγκλητος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 372.813,39.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των € 432.813,39, το οποίο αντιστοιχεί σε μία (1) κοινή μετοχή, ονομαστικής αξίας € 432.813,39, η οποία ανήκει στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Καταχώρηση ΓΕΜΗ: Αρ. Πρωτ. 3891/16.03.2017 Κ.Α.Κ. 949762).

Με την από 20 Σεπτεμβρίου 2022 Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, λήφθηκε απόφαση μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου κατά 350.498,73 ευρώ προκειμένου να διαγραφούν αντίστοιχες ζημίες παρελθόντων ετών που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021. Έκτοτε, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 82.314,66.

## 12.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και Αποτελεσμάτων εις Νέο

Παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου Καθαρής Θέσης:

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα και λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>82.314,66</b>	<b>24.026,04</b>	<b>232.679,86</b>	<b>(367.017,10)</b>	<b>(27.996,54)</b>
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	70.959,77	70.959,77
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>82.314,66</b>	<b>24.026,04</b>	<b>232.679,86</b>	<b>(296.057,34)</b>	<b>42.963,22</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	(12.682,71)	(12.682,71)
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	62.820,91	62.820,91
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>82.314,66</b>	<b>24.026,04</b>	<b>232.679,86</b>	<b>(245.919,14)</b>	<b>93.101,42</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους για τους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

## 13. Δάνεια

Το κονδύλι Τραπεζικά Δάνεια στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

Δάνεια	31.12.2024	31.12.2023
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	11.380,00	57.220,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>11.380,00</b>	<b>57.220,00</b>
Τραπεζικά Δάνεια	150.110,88	149.989,58
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	45.840,00	45.840,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>195.950,88</b>	<b>195.829,58</b>

#### 14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Επιστρεπτά Προκαταβολή	51.562,50	60.937,50
Εγγυήσεις μισθωμάτων	188.927,33	188.805,00
<b>Σύνολο</b>	<b>240.489,83</b>	<b>249.742,50</b>

Στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται τα ποσά που λαμβάνονται ως εγγυήσεις για εξασφάλιση ενοικίων της οντότητας από του μισθωτές της. Επίσης, περιλαμβάνεται το ποσό που εισπράχθηκε από την Εταιρεία ως «Επιστρεπτά Προκαταβολή». Η «Επιστρεπτά Προκαταβολή», είναι η ενίσχυση η οποία χορηγείται σε επιχειρήσεις ανεξαρτήτως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορονοϊού COVID-19 και η οποία επιστρέφεται, εν όλω ή εν μέρει, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Η ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή.

#### 15. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορήγηση για τη βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων που πραγματοποιήθηκε το 2010 στην περιοχή Ταξιάρχης του νομού Χαλκιδικής. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και αίθουσα συνεδρίων (αμφιθέατρο) που χρησιμοποιούνται από το τμήμα Δασολογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης για την εκπαίδευση των φοιτητών.

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

<b>Κρατικές Επιχορηγήσεις</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Κρατικές Επιχορηγήσεις έναρξης χρήσης</b>	<b>102.246,39</b>	<b>110.768,86</b>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(8.522,47)	(8.522,47)
<b>Κρατικές Επιχορηγήσεις λήξης χρήσης</b>	<b>93.723,92</b>	<b>102.246,39</b>

#### 16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Προμηθευτές	337.951,26	417.003,20
<b>Σύνολο</b>	<b>337.951,26</b>	<b>417.003,20</b>

## 17. Λοιποί Φόροι - Τέλη

Οι Λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιποί Φόροι και Τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί Φόροι	44.600,97	24.333,10
<b>Σύνολο</b>	<b>44.600,97</b>	<b>24.333,10</b>

## 18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προκαταβολές πελατών	71.708,39	38.734,55
Βραχυπρόθεσμο μέρος εγγυήσεων κυλικείων	135.148,00	109.602,00
Δικαιούχοι Αμοιβών	56.319,44	56.319,44
Πιστωτές διάφοροι	45.531,61	36.542,29
<b>Σύνολο</b>	<b>308.707,44</b>	<b>241.198,28</b>

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις κυλικείων που είναι επιστρεπτές στους μισθωτές λόγω λήξης της μίσθωσης.

## 19. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου δανεισμού υπογράφηκε στις 06.02.2014 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των απαιτήσεων μισθωμένου ακινήτου.

## 20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

## 21. Προτεινόμενη Διάθεση Αποτελεσμάτων

	31.12.2024
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>62.820,91</b>
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Τακτικό αποθεματικό	0,00
-Αποτελέσματα εις νέον	62.820,91
	<b>62.820,91</b>

## 22. Πληροφορίες σχετικά με τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Το κονδύλι του Κύκλου εργασιών αναλύεται ως εξής:

<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικών	54.921,59	49.713,53
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικών	995.879,85	1.195.383,15
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικών	115.204,01	97.075,70
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικών	638.811,39	549.241,51
Πωλήσεις από Ενοίκια	242.862,20	229.679,56
<b>Σύνολα</b>	<b>2.047.679,04</b>	<b>2.121.093,45</b>

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αποτελούνται από τις εξής κατηγορίες:

<b>Έξοδα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Κόστος πωληθέντων	1.200.229,69	1.317.923,07
Έξοδα διοίκησης	375.289,60	380.935,33
Έξοδα διάθεσης	375.289,82	380.935,33
<b>Σύνολα</b>	<b>1.950.809,11</b>	<b>2.079.793,73</b>

με περαιτέρω ανάλυση:

<b>Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Κόστος πωληθέντων	442.852,54	546.501,43
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.064.423,76	1.059.986,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	268.181,54	238.974,86
Παροχές τρίτων	28.874,91	22.948,76
Φόροι - Τέλη	27.553,59	29.593,81
Διάφορα έξοδα	114.076,41	175.730,43
Αποσβέσεις	4.811,30	6.057,81
<b>Σύνολα</b>	<b>1.950.774,05</b>	<b>2.079.793,73</b>

## 23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0,00	45.000,00
Λοιπά έσοδα	0,00	15.051,62
<b>Σύνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>60.051,62</b>

Τα έσοδα από επιδοτήσεις κατά τη χρήση 2022 αφορούν το μη επιστρεπτέο ποσό της Κρατικής Επιστρεπτέας Προκαταβολής. Τα έσοδα από επιδοτήσεις κατά τη χρήση 2023 αφορούν επιδότηση - ενίσχυση από τον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων και Έρευνας του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης για την λειτουργία της Πανεπιστημιακής κατασκήνωσης Καλάνδρας.

## 24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	8.522,47	8.522,47
Λοιπά έσοδα	5.837,74	11.088,80
<b>Σύνολα</b>	<b>14.360,21</b>	<b>19.611,27</b>

## 25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα – Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα κονδύλια στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	23.146,03	22.732,24
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	1.335,00	1.476,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6.371,68	5.996,66
<b>Σύνολα</b>	<b>30.852,71</b>	<b>30.204,95</b>
<b>Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως	162,20	216,40
<b>Σύνολα</b>	<b>162,20</b>	<b>216,40</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>30.690,51</b>	<b>29.988,55</b>

## 26. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 ανήλθε σε 56 άτομα (2023: 58 άτομα). Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

<b>Κόστος προσωπικού</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Μισθοί	870.416,83	866.380,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	193.620,03	192.900,76
Λοιπές Παροχές	386,90	705,31
<b>Σύνολο</b>	<b>1.064.423,76</b>	<b>1.059.986,63</b>

## 27. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη (2023: 0,00 €).

## 28. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στη χρήση 2024 δε δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στην κλειόμενη χρήση.

## 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

### 30.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με λειτουργικές μισθώσεις, οι οποίες λήγουν τα επόμενα χρόνια. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

<b>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Μέχρι ένα έτος	5.374,20	6.472,80
Από 1 μέχρι 5 έτη	2.687,10	3.236,40
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.061,30</b>	<b>9.709,20</b>

### 30.2 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

### 30.3 Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από μισθωτές κυλικείων συνολικού ύψους € 58.711,65 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 (2023: € 50.287,65).

### 30.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και θα έπρεπε να αναφερθούν σε αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν δημιουργείται αβεβαιότητα σχετικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της (going concern), η οποία είναι η βασική υπόθεση που χρησιμοποιείται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

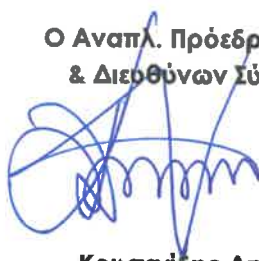
Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



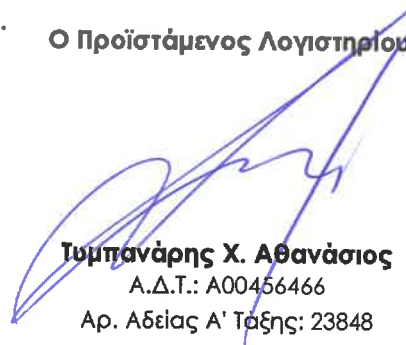
**Φορτομάρης Πασχάλης**  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ314921

Ο Αναπλ. Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος



**Κουσενιάδης Δημήτριος**  
Α.Δ.Τ.: ΑΝ711872

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου



**Τυμπανάρης Χ. Αθανάσιος**  
Α.Δ.Τ.: Α00456466  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 23848

