

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΘ ΑΕ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

ΤΗΣ 21ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020  
(Αριθμ. 40)



---

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020**





**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ. Α.Ε.  
(Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 131721204000)**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

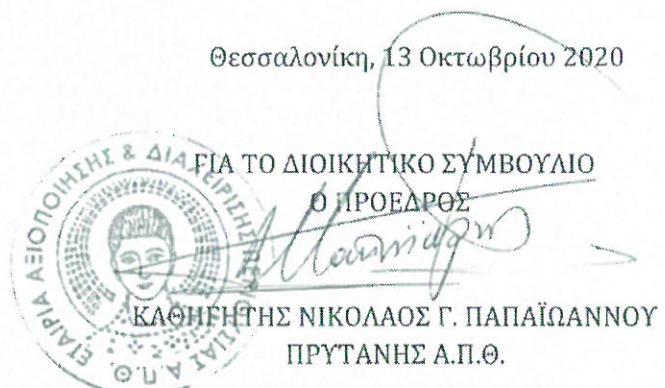
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Συνεδρίαση με αριθμό 260/24-07-2020 και Συνεδρίαση με αριθμό 261/25-08-2020) καλεί τη Σύγκλητο του Α.Π.Θ., η οποία επέχει θέση Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση (συνεδρίαση με αριθμό 40) στις 21 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30μ.μ. Η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δέκατου της αριθμ. 115744/Z1/04-09-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3707/τ.Β'/04-09-2020) «Λειτουργία των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) και μέτρα για την αποφυγή διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19 κατά τη λειτουργία τους», της παρ. 13 του άρθρου 14 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/09-03-1999) και της αριθμ. 429/12-03-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 850/τ.Β'/13-03-2020), όπως ισχύουν.

Σε περίπτωση μη απαρτίας, η συνεδρίαση θα επαναληφθεί στις **21 Οκτωβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00μ.μ.**

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης) και της Έκθεσης Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 01.01.2019- 31.12.2019.
3. Εκλογή δύο (2) Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 2020, καθώς και καθορισμό της αμοιβής τους (σύμφωνα με το Καταστατικό άρθρο 24, παρ. 1 και 2 του ΠΔ 349/94, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
4. Έγκριση αποζημίωσης των μελών του Δ.Σ. (σύμφωνα με το Καταστατικό άρθρο 15, παρ. 1 και 2, του ΠΔ 349/94, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
5. Έγκριση αποζημίωσης του Διευθύνοντος Συμβούλου (σύμφωνα με το Καταστατικό άρθρο 14, παρ. 3, του ΠΔ 349/94, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
6. Παράταση της θητείας των μελών του Δ.Σ. μέχρι τις 31.08.2023, ημερομηνία λήξης της θητείας των Πρυτανικών Αρχών, σύμφωνα με την αρίθμ. 105174/Z1/12-08-2020 Διαπιστωτική Πράξη της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 650/ Υ.Ο.Δ.Δ./19-08-2020).
7. Ορισμός της κας Κυριακής Κοσμίδου, Καθηγήτριας του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών ΑΠΘ, ως αναπληρωματικό μέλος του Δ.Σ. στη θέση του αφυπηρετήσαντος, στις 31.08.2020, αναπληρωματικού μέλους του Δ.Σ., κ. Ιωάννη Κυρίτση, Αναπλ. Καθηγητή του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών ΑΠΘ.

8. Ανακοινώσεις του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρείας και διάφορα θέματα.





ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΠΘ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019  
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2019)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)

Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 131721204000  
Κτίριο Διοίκησης ΑΠΘ | 54124 | Θεσσαλονίκη



## Περιεχόμενα

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	- 3 -
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	- 19 -
III. Ισολογισμός .....	- 23 -
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	- 25 -
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	- 26 -
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	- 26 -
2. Λογιστικές Πολιτικές .....	- 27 -
3. Ενσώματα πάγια .....	- 31 -
4. Άυλα πάγια .....	- 32 -
5. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	- 32 -
6. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	- 33 -
7. Αποθέματα .....	- 33 -
8. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	- 33 -
9. Λοιπές Απαιτήσεις.....	- 34 -
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	- 34 -
11. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	- 35 -
12. Προπληρωμένα έξοδα .....	- 35 -
13. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά.....	- 35 -
14. Δάνεια .....	- 36 -
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	- 36 -
16. Κρατικές επιχορηγήσεις .....	- 37 -
17. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	- 37 -
18. Λοιποί Φόροι - Τέλη .....	- 37 -
19. Λοιπές υποχρεώσεις.....	- 38 -
20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία .....	- 38 -
21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.....	- 38 -
22. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών .....	- 38 -
23. Πληροφορίες σχετικά με τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας .....	- 38 -
24. Λοιπά συνήθη έσοδα .....	- 39 -
25. Λοιπά έσοδα και κέρδη .....	- 39 -
26. Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	- 40 -
27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα – Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα .....	- 40 -
28. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό .....	- 40 -
29. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	- 41 -
30. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....	- 41 -

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	- 41 -
32. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού.....	- 41 -
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	- 42 -

## I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
της

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» για τα πεπραγμένα της 25<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η  
Δεκεμβρίου 2019

Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)», αφορά στη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά τον νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2019.

## Γενικά

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας ΑΠΘ ιδρύθηκε το 1994 με το Π.Δ. 349/94, το οποίο αποτελεί και το καταστατικό που διέπει τη λειτουργία της. Η νομική μορφή της Εταιρείας είναι ειδικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, η οποία λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1 ονομαστική, μη μεταβιβάσιμη μετοχή αξίας € 432.813,39). Η Εταιρεία έχει έδρα εντός των εγκαταστάσεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 25<sup>η</sup> κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 έως και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρχαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

## Στόχοι

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση και η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, τα οποία εκχωρούνται σε αυτή βάσει απόφασης της Συγκλήτου, καθώς και η προώθηση της ορθότερης διαχειρίσεως των περιουσιακών αυτών στοιχείων, προς το συμφέρον του Πανεπιστημίου.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ομαλής ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης, ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρερχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες της. Αξιες, όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακυβεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη Διοίκησή της.

Ενόψει, λοιπόν, των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των προϊόντων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της Εταιρείας μας για τα επόμενα έτη.

## Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από επταμελές Διοικητικό συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο αποτελείται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Παπαϊωάννου Νικόλαος	Πρόεδρος
Κουσενίδης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Καπετανίδης Τηλέμαχος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Φιλιππίδης Ανέστης	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Κουλούσης Νικόλαος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Μπίκος Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
Φορτομάρης Πασχάλης	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

### Οικονομική Θέση - Εξέλιξη των Εργασιών

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως. Παράλληλα, η κρίσιμη περίοδος που διανύουμε και οι οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας, έχουν επιφέρει μεγάλες αλλαγές στην εργασιακή μας καθημερινότητα. Οι εταιρείες καλούνται πλέον να λειτουργήσουν κάτω από σύνθετες και αντίξοες συνθήκες, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ένα ασφαλές και αποτελεσματικό περιβάλλον τόσο για το προσωπικό τους όσο και τους πελάτες και συνεργάτες τους. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά προληπτικών μέτρων, στηρίζοντας από την πρώτη στιγμή την εθνική πρωτοβουλία και ακολουθώντας τις υποδείξεις των αρμοδίων για την λήψη συγκεκριμένων μέτρων περιορισμού εξάπλωσης του ιού. Η Εταιρεία προχώρησε στην ταχύτατη ανάληψη μέτρων με στόχο την προστασία του προσωπικού, των συνεργατών και των πελατών μας. Συγκεκριμένα, προχωρήσαμε σε προμήθεια απαραίτητων υλικών, όπως απολυμαντικά, γάντια, αντισηπτικά και σε άμεση εφαρμογή εξ αποστάσεως εργασίας, όπου αυτό είναι εφικτό. Η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς η Διοίκηση έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία Covid 19 σε βαθμό που να μην υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Στα πλαίσια αυτά, η πορεία της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Η Εταιρεία, κατά τη χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, στοχεύοντας στη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά τη συρρικνωμένη ζήτηση, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	2.450.243,52	2.411.975,32	1,59%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	709.298,65	957.680,18	-25,94%
Μικτό περιθώριο κέρδους	28,95%	39,71%	-27,09%
EBITDA	58.317,35	65.585,45	-11,08%
EBIT	22.525,89	28.453,13	-20,83%
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.212,23	2.030,22	156,73%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	5.212,23	2.030,22	156,73%

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2019 ανήλθε σε 2.450.243,52 ευρώ έναντι 2.411.975,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2018 (αύξηση 1,59%).

Τα ταμειακά διαθέσιμα της κλειόμενης χρήσεως 2019 ανήλθαν σε 699.304,12 ευρώ έναντι 472.086,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2018 (αύξηση 48,13%).

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της κλειόμενης χρήσεως 2019 ανήλθαν 709.298,65 ευρώ (28,95% επί των πωλήσεων) έναντι 957.680,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2018 (39,71% επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρά κέρδη μετά από φόρους 5.212,23 ευρώ (0,21% επί πωλήσεων) έναντι των κερδών 2.030,22 ευρώ (0,08% επί πωλήσεων) της προηγουμένης χρήσεως.

### Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες και υποστηρικτικές) της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή – εξωτερικό συνεργάτη.

### Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2019, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

### Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

#### A. Αριθμοδείκτες ρευστότητας

		2019	2018
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.696.623,03 905.703,40	1.755.301,19 942.924,19
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.669.846,52 905.703,40	1.718.454,31 942.924,19
Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	699.304,12 905.703,40	472.086,60 942.924,19

#### B. Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας

		2019	2018
Ξένων προς ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο Ίδια Κεφάλαια	1.399.778,27 612.014,45	228,72% 606.802,22
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Καθαρή Θέση	905.703,40 612.014,45	148% 606.802,22
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	612.014,45 1.399.778,27	43,72% 606.802,22
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό	1.696.623,03 2.011.792,72	84,33% 2.101.371,15

#### Γ. Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

		2019		2018	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	709.298,65 2.450.243,52	28,95%	957.680,18 2.411.975,32	39,71%
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων Κύκλος Εργασιών	5.212,23 2.450.243,52	0,21%	2.030,22 2.411.975,32	0,08%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	41.003,69 612.014,45	6,70%	39.162,54 606.802,22	6,45%

#### Δ. Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2019		2018	
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών Σύνολο Ενεργητικού	2.450.243,52 2.011.792,72	1,22	2.411.975,32 2.101.371,15	1,15
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος Εργασιών Καθαρά Παγία	2.450.243,52 286.270,89	8,56	2.411.975,32 317.171,16	7,60
Ταχύτητας εισπραξης απαιτήσεων	Εμπορικές απαιτήσεις x 360 Κύκλος Εργασιών	334.546.246,80 2.450.243,52	136,54	434.338.614,00 2.411.975,32	180,08
Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων	Εμπορικές υποχρεώσεις x 360 Κόστος πωληθέντων	100.112.529,60 1.740.944,87	57,50	167.481.896,40 1.454.295,14	115,16
Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	1.669.846,52 6.925,35	241,12	1.718.454,31 6.858,38	250,56

#### Διαγραμματική ανάλυση στους κυριότερους αριθμοδείκτες:

##### ο Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της). Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί, ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία, για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της, όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

'Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτιο το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές, όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης», με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα, υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης.

Μπορεί, δηλαδή, να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν, με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της Έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current-ratio) που εξετάζουμε.



Ο παραπάνω δείκτης μάς δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε πως υπάρχει σχεδόν αμετάβλητη εξέλιξη του δείκτη, πράγμα που σημαίνει ότι η πορεία και η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σταθερή για την εξέλιξη της Εταιρείας στην πορεία του χρόνου.

#### ο Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία, τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη, εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βιοθητικών υλών, ημικατεργασμένων και έτοιμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων, αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές, όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

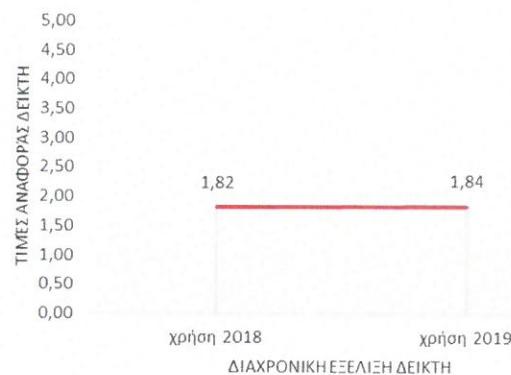
Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης, θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με τον μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων, τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να

ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).

Δείκτης ειδικής ή άμεσης ρευστότητας



Ο παραπάνω δείκτης μάς δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε πως και στις δύο χρήσεις ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της τιμής 1,5 - αποτέλεσμα της χρηστής διοίκησης.

#### ο Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας

Ο αριθμητής Διαθέσιμου Ενεργητικού περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με τον μέσο όρο του κλάδου αυτού, ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα, ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).

Δείκτης ταμειακής ρευστότητας - cash ratio



Ο παραπάνω δείκτης μάς δείχνει πόσες φορές η Εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια θετική εξέλιξη στην επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την Εταιρεία.

ο Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος:

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία, βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίηση των στοιχείων της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης. Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.



Παρατηρούμε μια καθοδική τάση του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της Εταιρείας.

ο Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει τον βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει, δηλαδή, ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία, προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη, η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει τον βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία, αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας  
ενεργητικού

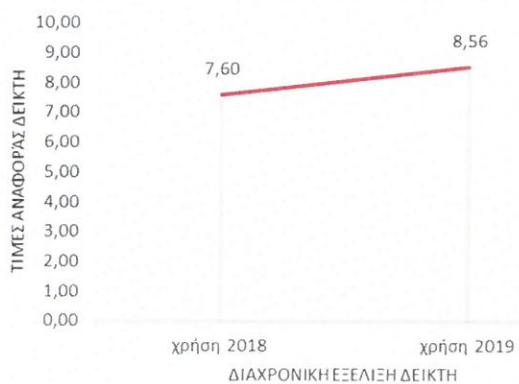


Παρατηρούμε μια οριακά θετική πορεία (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της Εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

ο Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει τον βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια, για να αποφευχθεί ο κινδυνός υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας παγίων



Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της Εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

ο Δείκτης Ταχύτητας εισπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο για την Εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του

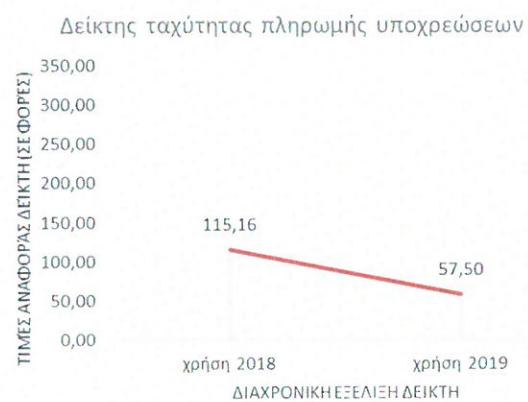
και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της Εταιρείας.



Παρατηρούμε μία καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) στην ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων.

- ο Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει αργούς ρυθμούς αποπληρωμής των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.



Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) έχει μειωθεί.

- ο Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μάς δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο, με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης, γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχόν αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια, μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη

μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό τον σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της Διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της Διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.



### Προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει οριακή αύξηση, στη δε χειρότερη περίπτωση εμπέδωση και σταθεροποίηση της θετικής εικόνας αυτής της χρονιάς. Σε αυτό τον στόχο συμβάλλουν η αυξανόμενη αναγνωρισμότητα και εκτίμηση του ονόματος της Εταιρείας, η διαρκής επένδυση σε τεχνογνωσία διασφάλισης ποιότητας και οι νέες συμφωνίες.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των ίδιων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 612.014,45. Όμως κατά την ίδια ημερομηνία δεν έχει καταχωρηθεί σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις ποσού Ευρώ 650 χιλ., η οποία θα καθιστούσε το σύνολο των ίδιων Κεφαλαίων αρνητικό και κατά συνέπεια θα συνέτρεχε περίπτωση εφαρμογής του του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση θα προχωρήσει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη σταδιακή αναγνώριση της πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας τα επόμενα έτη.

Οι αυξημένες πωλήσεις και η κερδοφορία τόσο για τη χρήση 2019, όσο και στις επόμενες χρήσεις με την παράλληλη μείωση των λειτουργικών δαπανών θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ενίσχυση των ίδιων Κεφαλαίων της Εταιρείας, ενώ παράλληλα θα περιορίζεται η επίδραση της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις με τη σταδιακή αναγνώριση δαπάνης σε βάρος των αποτελεσμάτων των επόμενων χρήσεων.

Επιπλέον, θα εξετασθεί η ανάγκη περαιτέρω αύξησης των ίδιων Κεφαλαίων στις επόμενες χρήσεις με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης προς το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, που θα υφίσταται κατά το χρόνο της σχετικής απόφασης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς/αύξηση κερδοφορίας/πωλήσεων κ.λπ.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

## Συμμετοχές και Κατεχόμενα από την Εταιρεία Χρεόγραφα

Η Εταιρεία συμμετέχει από τη χρήση 2016 στο μετοχικό κεφάλαιο της αστικής μη κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ». Επίσης, έχει στην κατοχή της τα εξής χαρτοφυλάκια:

1. ΟΣΕΚΑ Εσωτερικού (ETE)
2. Alpha Blue Chios Ελληνικό Μετοχικό Classic (AlphaBank)
3. Eurobank GF Greece Equities Μετοχικό Εσωτερικού (Eurobank)

Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα που κατέχονται από την Εταιρεία αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

## Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητα στις περιοχές Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής.

## Δάνεια της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τη λειτουργία της αλλά και για τις επενδύσεις της προσέφυγε σε δανεισμούς και κατά την 31/12/2019 είχε υποχρεώσεις στο τραπεζικό σύστημα ύψους ποσού 336.420,34 ευρώ. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ανέρχονταν στο ποσό των 45.840,00 ευρώ.

## Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα. Ολόκληρος ο όγκος των συναλλαγών της πραγματοποιείται σε ευρώ.

## Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2019, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

## Ίδιες Μετοχές

Κατά την κλειόμενη χρήση 2019 η Εταιρεία δεν κατείχε, ούτε απέκτησε Ίδιες Μετοχές (όπως προβλέπεται στα άρθρα 48 έως 52 νόμου 4548/2018).

## Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## Προτεινόμενη Διάθεση

Στη χρήση 2019 προέκυψαν καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους κέρδη ύψους 5.212,23 ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τα κέρδη της παρούσας χρήσεως να μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον μετά από τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού.

## Υποκαταστήματα – Εκτός έδρας εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί επτά υποκαταστήματα τα οποία πραγματοποιούν την εμπορική της δραστηριότητα.

## Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, του οποίου οι ανακοινώσεις και τα ευρήματα αξιοποιούνται κατά κύριο λόγο από την ίδια την Εταιρεία, με στόχο τη βελτιστοποίηση των υπηρεσιών της σε διεθνείς εκπαιδευτικούς και εκδοτικούς οργανισμούς.

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών, ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των απαραίτητων υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο παραγωγής από το εσωτερικό της χώρας, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

### Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομίωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομίωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της.

## Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Η μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

## Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

## Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (*going-concern*), για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων, για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δε διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο, καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

### Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εθνική και ευρωπαϊκή), τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος, ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της, διενέργεια εργασιών καθαριότητας σε όλους τους χώρους του Πανεπιστημίου, προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της, εφαρμογή διαδικασίας ανακύκλωσης σε όλα τα κυλικεία, αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές και χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματος της.

## Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 74 και 70 άτομα αντίστοιχα. Περαιτέρω ανάλυση για τα δεδομένα του προσωπικού αναφέρονται στη σημείωση 16 του Προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δε σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, αν και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύει και να επιμορφώνει τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και θα έπρεπε να αναφερθούν σε αυτές εκτός από την εμφάνιση της επιδημίας της νόσου του Κορονοϊού ή COVID-19. Στις αρχές του 2020, η κρίση που έχει προκύψει σε παγκόσμιο αλλά και τοπικό επίπεδο με την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 έχει ανατρέψει όλες τις προβλέψεις. Η εξάπλωση του κορονοϊού αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Είναι προφανές ότι οι δύσκολες μακροοικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό θα επηρεάσουν σημαντικά το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Στο βαθμό που ο κορωνοϊός επηρεάζει την μελλοντική απόδοση της Εταιρείας μας, σε αυτή τη φάση η όποια πρόβλεψη είναι δυστυχώς πολύ παρακινδυνευμένη, γιατί δεν γνωρίζουμε τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης. Αναμένουμε ο αντίκτυπος του να επηρεάσει κυρίως τα έσοδα και τις ταμειακές μας ροές της Εταιρείας κατά το 2020. Παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και λαμβάνουμε μέτρα με σκοπό να περιορίσουμε την πιθανή επίδραση τόσο στην οικονομικής μας δραστηριότητα όσο και στους εργαζομένους μας. Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις γενικές κατευθύνσεις των αρχών, έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη του κορωνοϊού και προσπαθεί να εξυπηρετήσει τους πελάτες της με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν δημιουργείται αβεβαιότητα σχετικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της (going concern), η οποία είναι η βασική υπόθεση που χρησιμοποιείται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

### Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2020. Επίσης, ορίζει σαν ημερομηνία σύγκλισης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τη 21η Οκτωβρίου 2020 στα γραφεία αυτής.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
ο Πρόεδρος του ΔΣ



Παπαϊωάννου Νικόλαος

### Βεβαίωση

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από δεκαέξι (16) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΠΘ.» που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25/09/2020.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Πάτσης Βασ. Παναγιώτης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

## II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.831.986, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.182.065 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 649.921. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 649.921 και τα κέρδη της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 459.421. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου

Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ◊ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κινδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- ◊ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- ◊ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- ◊ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδην αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Οικονομικών Καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- ◊ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Οικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α.Π.Θ.)» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 2020

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Audit Tax &  
Business advisory

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Πάτσης Βασ. Παναγιώτης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 11921

### III. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ		Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Ενσώματα πάγια</b>				
Ακίνητα	3		195.213,92	207.473,00
Λοιπός εξοπλισμός	3		89.740,78	107.065,97
<b>Σύνολο</b>			<b>284.954,70</b>	<b>314.538,97</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>				
Λοιπά άυλα	4		1.316,19	2.632,19
<b>Σύνολο</b>			<b>1.316,19</b>	<b>2.632,19</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5		28.188,80	28.188,80
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6		710,00	710,00
<b>Σύνολο</b>			<b>28.898,80</b>	<b>28.898,80</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>			<b>315.169,69</b>	<b>346.069,96</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Αποθέματα</b>				
Εμπορεύματα	7		26.776,51	36.846,88
<b>Σύνολο</b>			<b>26.776,51</b>	<b>36.846,88</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>				
Εμπορικές απαιτήσεις	8		929.295,13	1.206.496,15
Λοιπές απαιτήσεις	9		12.353,55	19.565,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11		27.648,68	19.062,10
Προπληρωμένα έξοδα	12		1.245,04	1.244,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10		699.304,12	472.086,60
<b>Σύνολο</b>			<b>1.669.846,52</b>	<b>1.718.454,31</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>			<b>1.696.623,03</b>	<b>1.755.301,19</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			<b>2.011.792,72</b>	<b>2.101.371,15</b>

		Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>				
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Καθαρή Θέση</b>				
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>				
Κεφάλαιο	13		432.813,39	432.813,39
<b>Σύνολο</b>			<b>432.813,39</b>	<b>432.813,39</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13		24.026,04	24.026,04
Αφορολόγητα αποθεματικά	13		7.679,86	7.679,86
Αποτελέσματα εις νέο			147.495,16	142.282,93
<b>Σύνολο</b>			<b>179.201,06</b>	<b>173.988,83</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>			<b>612.014,45</b>	<b>606.802,22</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια	14		240.580,00	286.420,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15		117.158,60	120.366,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	16		136.336,27	144.858,74
<b>Σύνολο</b>			<b>494.074,87</b>	<b>551.644,74</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	14		50.000,34	130.553,95
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	14		45.840,00	45.840,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	17		278.090,36	465.227,49
Λοιποί φόροι και τέλη	18		36.383,17	35.641,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			61,05	29,06
Λοιπές υποχρεώσεις	19		495.328,48	230.741,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			0,00	34.891,32
<b>Σύνολο</b>			<b>905.703,40</b>	<b>942.924,19</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			<b>1.399.778,27</b>	<b>1.494.568,93</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>			<b>2.011.792,72</b>	<b>2.101.371,15</b>

#### IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>23</b>		2.450.243,52	2.411.975,32
Κόστος πωλήσεων	<b>23</b>		(1.740.944,87)	(1.454.295,14)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>			<b>709.298,65</b>	<b>957.680,18</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<b>24</b>		21.528,36	40.738,11
			<b>730.827,01</b>	<b>998.418,29</b>
Έξοδα διοίκησης	<b>23</b>		(360.508,80)	(382.774,93)
Έξοδα διάθεσης	<b>23</b>		(363.710,47)	(386.337,39)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<b>26</b>		(2.428,60)	(212.068,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<b>25</b>		18.346,75	11.216,04
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>			<b>22.525,89</b>	<b>28.453,13</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>27</b>		8.219,29	7.119,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>27</b>		(25.532,95)	(33.542,10)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>			<b>5.212,23</b>	<b>2.030,22</b>
Φόροι εισοδήματος			0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>			<b>5.212,23</b>	<b>2.030,22</b>

## V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας ΑΠΘ ιδρύθηκε το 1994 με το Π.Δ. 349/94, το οποίο αποτελεί και το καταστατικό που διέπει τη λειτουργία της. Η νομική μορφή της Εταιρείας είναι ειδικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, η οποία λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1 ονομαστική, μη μεταβιβάσιμη μετοχή αξίας € 432.813,39). Η Εταιρεία έχει έδρα εντός των εγκαταστάσεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και λειτουργεί επτά υποκαταστήματα στις περιοχές Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής όπου πραγματοποιεί την εμπορική της δραστηριότητας. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 131721204000 και στο Μητρώό Ανωνύμων Εταιρειών με Α.Μ.Α.Ε. 33651/105/Β/95/0014. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση και η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, τα οποία εκχωρούνται σε αυτή βάσει απόφασης της Συγκλήτου, καθώς και η προώθηση της ορθότερης διαχείρισεως των περιουσιακών αυτών στοιχείων, προς το συμφέρον του Πανεπιστημίου. Προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η Εταιρεία ασκεί τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης προς τρίτους.
- Διαχείριση δικτύων Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών του Α.Π.Θ.
- Παραγωγή και αναπαραγωγή επιστημονικών εκδόσεων του Α.Π.Θ., καθώς και διαχείριση των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας επί των εκδόσεων αυτών.
- Εκμετάλλευση κυλικείων, εστιατορίων και υποστήριξης έργων καθαριότητας αυτών.
- Ίδρυση και λειτουργία παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου.
- Εκμετάλλευση καταστημάτων ειδών χαρτοπωλείου, αναλωσίμων, φωτοτυπιών, αναμνηστικών και συναφών δραστηριοτήτων.
- Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου κατασκηνωτικού χώρου.
- Παροχή γευμάτων σε εστιατόρια αυτοεξυπηρέτησης.
- Παραγωγή και διάθεση προϊόντων και παροχή υπηρεσιών έναντι τιμήματος, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με άλλους φορείς ή με τη συμμετοχή της σε οποιοδήποτε παραγωγικό φορέα ή επιχείρηση.
- Εκμετάλλευση των αποτελεσμάτων, παραγόμενων προϊόντων και υπηρεσιών της εκπαιδευτικής και ερευνητικής δραστηριότητας του ΑΠΘ.
- Συμμετοχή σε νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής προς επίτευξη του σκοπού της.
- Εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων προϊόντων και υπηρεσιών του Ποιμνιοστασίου – προβατοστασίου του Κτηνιατρικού Τμήματος ΑΠΘ στο Κολχικό.
- Παροχή συμβουλών και υπηρεσιών.
- Ανάθεση υπηρεσιών, έργων και προμηθειών.
- Προσφορά εκπαιδευτικών, κοινωνικών και ερευνητικών υπηρεσιών και διοργάνωσης προγραμμάτων επαγγελματικής κατάρτισης και δια βίου μάθησης.
- Προσφορά εκπαιδευτικών και καλλιτεχνικών υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, εκτέλεσης δοκιμών, μετρήσεων, εξετάσεων και αναλύσεων, παροχή γνωμοδοτήσεων και διοργάνωσης συνεδρίων.

- Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης για την κάλυψη των αναγκών και των δραστηριοτήτων επίτευξης του σκοπού της.
- Επιδίωξη λήψης χρηματοδοτήσεων οποιασδήποτε μορφής, περιλαμβανομένων των δανείων, και την αποδοχή δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών και άλλων χαριστικών παροχών από οποιαδήποτε πηγή, δημόσια ή ιδιωτική, ημεδαπή ή αλλοδαπή, επ' ονόματι της Εταιρείας, ή του Πανεπιστημίου ύστερα από έγκριση της Συγκλήτου.

Τον Οκτώβριο του 2014, η Εταιρεία υπέβαλλε προς το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Αίτηση διαγραφής από το Μητρώο Υπηρεσιών και Φορέων της Ελληνικής Διοικησης και από το Μητρώο Μισθοδοτούμενων του Ελληνικού Δημοσίου. Η εν λόγω αίτηση υπεβλήθη κατόπιν της υπ' αριθμ. 1755/29.05.2014 Γνωμοδότησης της Ολομέλειας της Νομικής Επιτροπής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου. Σύμφωνα με το πόρισμα της επιτροπής η Εταιρεία δεν αποτελεί φορέα της Γενικής Κυβέρνησης και συνεπώς δεν είναι νόμιμη η εγγραφή της στο Μητρώο Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22/09/2020, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 2. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

### 2.1 Ενσώματα πάγια

#### Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10% ή 100%

### 2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου

χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήστης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήστης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.5 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

### 2.6 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

### 2.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξιδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

### 2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

### 2.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική ή έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται

ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξιδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική ή έγκρισή τους και υπάρχει

βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

## 2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## 2.11 Φόροι εισοδήματος

### 2.11.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

### 2.11.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας

## 2.12 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

## 2.13 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## 2.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## 2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

## 2.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 2.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση

### 3. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Σύνολο
	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
<b>Αξία κτήσης την 01.01.2018</b>	<b>307.227,40</b>	<b>0,00</b>	<b>15.292,68</b>	<b>632.131,32</b>	<b>954.651,40</b>	
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	2.250,00	2.250,00	
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(1,00)	(1,00)	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2018</b>	<b>307.227,40</b>	<b>0,00</b>	<b>15.292,68</b>	<b>634.380,32</b>	<b>956.900,40</b>	
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018</b>	<b>87.495,32</b>	<b>0,00</b>	<b>12.068,35</b>	<b>506.982,43</b>	<b>606.546,10</b>	
Αποσβέσεις χρήσης	12.259,08	0,00	2.220,34	21.336,91	35.816,33	
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(1,00)	(1,00)	
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018</b>	<b>99.754,40</b>	<b>0,00</b>	<b>14.288,69</b>	<b>528.318,34</b>	<b>642.361,43</b>	
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018</b>	<b>207.473,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.003,99</b>	<b>106.061,98</b>	<b>314.538,97</b>	
<b>Αξία κτήσης την 01.01.2019</b>	<b>307.227,40</b>	<b>0,00</b>	<b>15.292,68</b>	<b>634.380,32</b>	<b>956.900,40</b>	
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	4.891,20	4.891,20	
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(50,00)	(50,00)	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2019</b>	<b>307.227,40</b>	<b>0,00</b>	<b>15.292,68</b>	<b>639.221,52</b>	<b>961.741,60</b>	
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019</b>	<b>99.754,40</b>	<b>0,00</b>	<b>14.288,69</b>	<b>528.318,34</b>	<b>642.361,43</b>	
Αποσβέσεις χρήσης	12.259,08	0,00	1.003,99	21.212,39	34.475,46	
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(49,99)	(49,99)	
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019</b>	<b>112.013,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15.292,68</b>	<b>549.480,74</b>	<b>676.786,90</b>	
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019</b>	<b>195.213,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.740,78</b>	<b>284.954,70</b>	

#### 4. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

<b>Αξία κτήσης την 01.01.2018</b>	<b>19.535,99</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2018</b>	<b>19.535,99</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018</b>	<b>15.587,80</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.316,00
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018</b>	<b>16.903,80</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018</b>	<b>2.632,19</b>
<b>Αξία κτήσης την 01.01.2019</b>	<b>19.535,99</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2019</b>	<b>19.535,99</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019</b>	<b>16.903,80</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.316,00
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019</b>	<b>18.219,80</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019</b>	<b>1.316,19</b>

#### 5. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει από τη χρήση 2016 στο μετοχικό κεφάλαιο της αστικής μη κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ". Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή γνωμοδοτήσεων προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναφορικά με την προσθήκη των τοπικών γεωργικών προϊόντων για την υποστήριξη της παραγωγής, τυποποίησης, μεταποίησης, διάδοσης και εν γένει εμπορίας των σχετικών προϊόντων στην τοπική και περιφερειακή αγορά, την εθνική και τη διεθνή. Το κεφάλαιο της μη κερδοσκοπικής Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων που ανέρχονται στο κεφάλαιο των € 160.000,00 διαιρούμενο σε 320 εταιρικά μερίδια αξίας € 500 έκαστο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται σε € 8.000,00, ήτοι 16 εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 5%.

Στη χρήση 2018 η Εταιρεία, με απόφαση της Συγκλήτου του ΑΠΘ, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία "ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ - ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΩΝ ΟΤΑ Ά ΒΑΘΜΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ".

Η συμμετοχή της Εταιρείας ανέρχεται σε € 20.188,80, ήτοι 720 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 28,04, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 2,4%. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και των ενώσεων τους και της αποκεντρωμένης κρατικής

διοίκησης, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των Δήμων της ευρύτερης περιοχής, την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και η συμμετοχή σε προγράμματα ή την εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

## 6. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	710,00	710,00
<b>Σύνολο</b>	<b>710,00</b>	<b>710,00</b>

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Αποθέματα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Τελικό Απόθεμα	90.613,86	100.684,23
Πρόβλεψη για υποτίμηση αποθεμάτων	(63.837,35)	(63.837,35)
<b>Σύνολο</b>	<b>26.776,51</b>	<b>36.846,88</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η κίνηση της πρόβλεψης για απομίνωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, είχε ως ακολούθως:

<b>Κίνηση πρόβλεψης για απομίνωση αποθεμάτων</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πρόβλεψη έναρξης χρήσης	63.837,35	50.216,93
Σχηματισμός / (αναστροφή) πρόβλεψης	0,00	13.620,42
<b>Πρόβλεψη λήξης χρήσης</b>	<b>63.837,35</b>	<b>63.837,35</b>

## 8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πελάτες	279.374,23	206.575,45
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	93.770,13	93.770,13
Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και χρεώστες	1.738.216,07	1.738.215,87
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	(1.182.065,30)	(832.065,30)
<b>Σύνολο</b>	<b>929.295,13</b>	<b>1.206.496,15</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, είχε ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες	31.12.2019	31.12.2018
<b>Πρόβλεψη έναρξης χρήσης</b>	<b>832.065,30</b>	<b>641.565,30</b>
Σχηματισμός / (αναστροφή) πρόβλεψης	350.000,00	190.500,00
<b>Πρόβλεψη λήξης χρήσης</b>	<b>1.182.065,30</b>	<b>832.065,30</b>

## 9. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολές Προσωπικού	0,00	611,98
Μισθωτές Κυλικείων	0,00	2.108,61
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	2.867,00	0,00
Απαιτήσεις από Φόρους - Ελληνικό Δημόσιο	9.486,55	16.374,82
Χρεώστες διάφοροι	0,00	469,70
<b>Σύνολο</b>	<b>12.353,55</b>	<b>19.565,11</b>

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.477,90	2.936,16
Διαθέσιμα σε τραπεζικές καταθέσεις	695.826,22	469.150,44
<b>Σύνολο</b>	<b>699.304,12</b>	<b>472.086,60</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη αρχή του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τις ληφθείσες εγγυήσεις από εκμισθωτές ακινήτων και από τη διαχείριση της Εταιρείας και καλύπτουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της προς προσωπικό και προμηθευτές καθώς και για εξυπηρέτηση δανειακών και φορολογικών – ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

## 11. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31.12.2019	31.12.2018
Χρεόγραφα Ε.Α.Δ.Π	44.584,92	44.584,92
Χρεόγραφα Α.Π.Θ	68.786,20	68.786,20
<b>Υποσύνολο</b>	<b>113.371,12</b>	<b>113.371,12</b>
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	(85.722,44)	(94.309,02)
<b>Σύνολο</b>	<b>27.648,68</b>	<b>19.062,10</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αναγνωριστεί στο κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα που κατέχονται από την Εταιρεία αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχε ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη έναρξης χρήσης	94.309,02	89.023,82
Σχηματισμός / (αναστροφή) πρόβλεψης	(8.586,58)	5.285,20
<b>Πρόβλεψη λήξης χρήσης</b>	<b>85.722,44</b>	<b>94.309,02</b>

## 12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν σε ασφάλιστρα καθώς και τέλη κυκλοφορίας και ανέρχονται σε € 1.245,04 και € 1.244,35 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, αντίστοιχα.

## 13. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

### 13.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2018</b>	1	<b>432.813,59</b>	<b>432.813,59</b>
Μεταβολές χρήσης 2018	0	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	1	<b>432.813,59</b>	<b>432.813,59</b>
Μεταβολές χρήσης 2019	0	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	1	<b>432.813,59</b>	<b>432.813,59</b>

Στις 01.12.2016, η Σύγκλητος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 372.813,39. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 432.813,39, το οποίο αντιστοιχεί σε μία (1) κοινή μετοχή, ονομαστικής αξίας

€ 432.813,39, η οποία ανήκει στο μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (Καταχώρηση ΓΕΜΗ: Αρ. Πρωτ. 3891/16.03.2017 Κ.Α.Κ. 949762).

### 13.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Παρατίθεται ανάλυση των ανωτέρω αποθεματικών:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2018	<b>23.953,97</b>	<b>6.934,61</b>	<b>745,25</b>	<b>31.633,83</b>
Μεταβολές χρήσης 2018	72,07	0,00		72,07
Υπόλοιπο 31.12.2018	<b>24.026,04</b>	<b>6.934,61</b>	<b>745,25</b>	<b>31.705,90</b>
Μεταβολές χρήσης 2019	0,00	0,00	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	<b>24.026,04</b>	<b>6.934,61</b>	<b>745,25</b>	<b>31.705,90</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους για τους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

### 14. Δάνεια

Το κονδύλι Τραπεζικά Δάνεια στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

Δάνεια	31.12.2019	31.12.2018
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	240.580,00	286.420,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>240.580,00</b>	<b>286.420,00</b>
Τραπεζικά Δάνεια	50.000,34	130.553,95
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	45.840,00	45.840,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>95.840,34</b>	<b>176.393,95</b>

### 15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις μισθωμάτων	117.158,60	120.366,00
<b>Σύνολο</b>	<b>117.158,60</b>	<b>120.366,00</b>

## 16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορήγηση για τη βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων που πραγματοποιήθηκε το 2010 στην περιοχή Ταξιάρχη του νομού Χαλκιδικής. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και αιθουσα συνεδρίων (αμφιθέατρο) που χρησιμοποιούνται από το τμήμα Δασολογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης για την εκπαίδευση των φοιτητών. Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Κρατικές Επιχορηγήσεις έναρξης χρήσης	144.858,74	153.381,21
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(8.586,58)	(8.522,47)
<b>Κρατικές Επιχορηγήσεις λήξης χρήσης</b>	<b>136.272,16</b>	<b>144.858,74</b>

## 17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	278.090,36	290.887,26
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	0,00	174.340,23
<b>Σύνολο</b>	<b>278.090,36</b>	<b>465.227,49</b>

## 18. Λοιποί Φόροι - Τέλη

Οι Λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιποί Φόροι και Τέλη	31.12.2019	31.12.2018
Φ.Π.Α.	19.263,60	20.591,84
Υποχρεώσεις για λογαριασμό Α.Π.Θ.	0,00	961,28
Λοιποί Φόροι	17.119,57	14.088,04
<b>Σύνολο</b>	<b>36.383,17</b>	<b>35.641,16</b>

## 19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Προκαταβολές πελατών	33.782,77	2.177,63
Βραχυπρόθεσμο μέρος εγγυήσεων κυλικείων	251.182,69	119.484,00
Δικαιούχοι Αμοιβών	57.623,44	52.760,14
Πιστωτές διάφοροι	152.739,58	56.319,44
<b>Σύνολο</b>	<b>495.328,48</b>	<b>230.741,21</b>

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις κυλικείων που είναι επιστρεπτές στους μισθωτές λόγω λήξης της μίσθωσης. Ήδη η Εταιρεία έχει ανανεώσει όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια εισπράττοντας μεγαλύτερη εγγύηση ενοικίων από τα υφιστάμενα ποσά.

## 20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου δανεισμού υπογράφηκε στις 06.02.2014 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των απαιτήσεων μισθωμένου ακινήτου.

## 21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

## 22. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών

	31.12.2019
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	5.212,23
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Τακτικό αποθεματικό	260,61
-Κέρδη εις νέον	4.951,62
	<b>5.212,23</b>

## 23. Πληροφορίες σχετικά με τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Το κονδύλι του Κύκλου εργασιών αναλύεται ως εξής:

<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδικώς	30.541,34	40.087,36
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικώς	1.193.260,27	1.146.153,09
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικώς	465.559,96	532.984,38
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικώς	307.874,01	315.212,97
Πωλήσεις από Ενοίκια	453.007,94	377.537,52
<b>Σύνολα</b>	<b>2.450.243,52</b>	<b>2.411.975,32</b>

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αποτελούνται από τις εξής κατηγορίες:

<b>Έξοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Κόστος πωληθέντων	1.740.944,87	1.454.295,14
Έξοδα διοίκησης	360.508,80	382.774,93
Έξοδα διάθεσης	363.710,47	386.337,39
<b>Σύνολα</b>	<b>2.465.164,14</b>	<b>2.223.407,46</b>

με περαιτέρω ανάλυση:

<b>Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Κόστος πωληθέντων	505.061,23	490.035,31
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	897.003,67	863.230,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	320.077,87	356.245,52
Παροχές τρίτων	111.467,04	151.620,96
Φόροι - Τέλη	104.316,93	141.551,07
Διάφορα έξοδα	141.445,94	183.591,54
Αποσβέσεις	35.791,46	37.132,32
Προβλέψεις	350.000,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.465.164,14</b>	<b>2.223.407,46</b>

## 24. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	0,00	8.522,47
Έσοδα από χορηγίες	20.806,45	28.790,32
Λοιπά έσοδα	721,91	3.425,32
<b>Σύνολα</b>	<b>21.528,36</b>	<b>40.738,11</b>

## 25. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	8.522,47	0,00
'Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.434,94	74,15
Λοιπά έσοδα	2.389,34	11.141,89
<b>Σύνολα</b>	<b>18.346,75</b>	<b>11.216,04</b>

Στην χρήση 2019 έγινε ανακατάταξη στο ποσό των αποσβέσεων επιχορηγούμενων παγίων και πλέον συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι των λοιπών εσόδων σύμφωνα με τις ισχύουσες λογιστικές πολιτικές (σημείωση 24).

## 26. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά Έξοδα και ζημίες</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	3.517,88
'Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.092,18	38,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	190.500,00
Λοιπά	1.336,42	18.013,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.428,60</b>	<b>212.068,88</b>

Το ποσό της πρόβλεψης για την απομείωση απαιτήσεων, στη χρήση 2019 συμπεριλήφθηκε κανονικά στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας (βλέπε σημείωση 23)

## 27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα – Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα κονδύλια στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	15.560,86	19.001,23
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	6.304,17	8.922,61
Ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	1.945,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.667,92	3.673,09
<b>Σύνολα</b>	<b>25.532,95</b>	<b>33.542,10</b>

<b>Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως	8.219,29	7.119,19
<b>Σύνολα</b>	<b>8.219,29</b>	<b>7.119,19</b>

<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>17.313,66</b>	<b>26.422,91</b>

## 28. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 ανήλθε σε 74 άτομα (2018: 70 άτομα).

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

<b>Κόστος προσωπικού</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Μισθοί	714.234,59	676.760,85
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	182.769,08	175.080,41
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσω	0,00	11.389,48
<b>Σύνολο</b>	<b>897.003,67</b>	<b>863.230,74</b>

## 29. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη αμοιβές συνολικού ύψους € 14.742,44 (2018: 13.260,80 €). Την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν οφείλονται αμοιβές προς τα μέλη της Διοίκησης.

## 30. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στη χρήση 2019 δε δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στην κλειόμενη χρήση.

## 32. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

### 32.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2019 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με λειτουργικές μισθώσεις, οι οποίες λήγουν τα επόμενα χρόνια.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

<b>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Μέχρι ένα έτος	2.130,00	4.260,00
Από 1 μέχρι 5 έτη	0,00	1.775,00
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.130,00</b>	<b>6.035,00</b>

### 32.2 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

### 32.3 Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από μισθωτές κυλικείων συνολικού ύψους € 168.688,00 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 (2018: € 119.514,00).

### 32.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

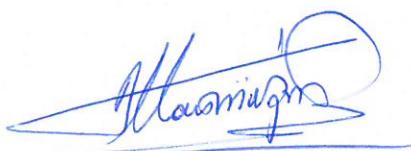
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και θα έπρεπε να αναφερθούν σε αυτές εκτός από την εμφάνιση της επιδημίας της νόσου του Κορονοϊού ή COVID-19. Στις αρχές του 2020, η κρίση που έχει προκύψει σε παγκόσμιο αλλά και τοπικό επίπεδο με την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 έχει ανατρέψει όλες τις προβλέψεις. Η εξάπλωση του κορονοϊού αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Είναι προφανές ότι οι δύσκολες μακροοικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό θα επηρεάσουν σημαντικά το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Στο βαθμό που ο κορωνοϊός επηρεάζει την μελλοντική απόδοση της Εταιρείας μας, σε αυτή τη φάση η οποία πρόβλεψη είναι δυστυχώς πολύ παρακινδυνευμένη, γιατί δεν γνωρίζουμε τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης. Αναμένουμε ο αντίκτυπος του να επηρεάσει κυρίως τα έσοδα και τις ταμειακές μας ροές της Εταιρείας κατά το 2020. Παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και λαμβάνουμε μέτρα με σκοπό να περιορίσουμε την πιθανή επίδραση τόσο στην οικονομικής μας δραστηριότητα όσο και στους εργαζομένους μας. Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις γενικές κατευθύνσεις των αρχών, έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη του κορωνοϊού και προσπαθεί να εξυπηρετήσει τους πελάτες της με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι δεν δημιουργείται αβεβαιότητα σχετικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της (going concern), η οποία είναι η βασική υπόθεση που χρησιμοποιείται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



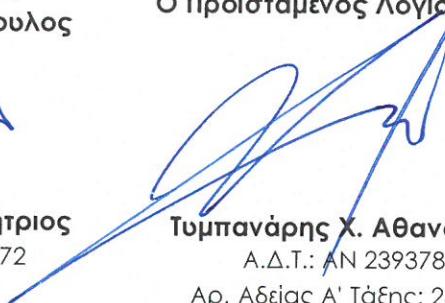
**Παπαϊωάννου Νικόλαος**  
Α.Δ.Τ.: AH150200

Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος



**Κουσενίδης Δημήτριος**  
Α.Δ.Τ.: AN711872

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου



**Τυμπανάρης Χ. Αθανάσιος**  
Α.Δ.Τ.: AN 239378  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 23848

